КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ БЕЛОХУТОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

29 апреля 2020 года № 10 х. Белый

Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Белохуторского сельского поселения Ленинградского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, Совет Белохуторского сельского поселения Ленинградского района решил:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества Белохуторского сельского поселения Ленинградского района (приложение).

2. Решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 17 мая 2018 года № 22 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Белохуторского сельского поселения Ленинградского района» признать утратившим силу.

3.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики, бюджета, налогам и имущественных отношений (Яценов).

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава
Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
А.Н.Олейник

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
от 29.04. 2020 г. № 10

ПОЛОЖЕНИЕ

о приватизации муниципального имущества

Белохуторского сельского поселения Ленинградского района

1. Общие положения.

1. Положение о приватизации муниципального имущества Белохуторского сельского поселения Ленинградского района разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 20 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, решением Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 23 мая 2014 года № 21 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Белохуторского сельского поселения Ленинградского района».

Настоящее Положение устанавливает порядок приватизации муниципального имущества Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

2. Приватизация муниципального имущества Белохуторского сельского поселения Ленинградского района осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее Федеральный закон № 178-ФЗ). Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества предусмотрены Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Полномочия администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района по вопросам приватизации муниципального имущества Белохуторского сельского поселения Ленинградского района

1. Приватизация муниципального имущества на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района осуществляется администрацией Белохуторского сельского поселения Ленинградского района (далее – Администрация).

2. Администрация:

выполняет функции продавца муниципального имущества;

обращается в судебные органы за защитой имущественных прав Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, связанных с осуществлением приватизации муниципального имущества Белохуторского сельского поселения Ленинградского района;

осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

разрабатывает Программу приватизации муниципального имущества Белохуторского сельского поселения Ленинградского района (далее - Программа приватизации);

представляет в Совет Белохуторского сельского поселения Ленинградского района отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества, в сроки, определенные Программой;

осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

3. Основные цели, задачи и принципы приватизации муниципального имущества в Белохуторском сельском поселении Ленинградского района

1. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

привлечение инвестиций в объекты приватизации.

2. Приватизация муниципального имущества обеспечивает получение дополнительных доходов в бюджет Белохуторского сельского поселения Ленинградского района путем создания новых возобновляемых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества, а также уменьшение бюджетных расходов на поддержку нерентабельных предприятий.

3. Приватизация муниципальной собственности осуществляется на основе индивидуального подхода к выбору способа приватизации каждого объекта.

4. Планирование приватизации муниципального имущества

1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения Советом Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Программы приватизации муниципального имущества на срок от одного до трех лет.

2. Разработка Программы приватизации осуществляется администрацией Белохуторского сельского поселения Ленинградского района на основе ежегодно проводимого анализа объектов муниципальной собственности. Совет Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, физические и юридические лица вправе направлять в администрацию Белохуторского сельского поселения Ленинградского района свои предложения о приватизации муниципального имущества.

3. Программа приватизации должна содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать с указанием характеристик муниципального имущества и предполагаемых сроков его приватизации.

4. В случае, если администрацией Белохуторского сельского поселения Ленинградского района создан координационный или совещательный орган в области развития малого и среднего предпринимательства, решение о включении

арендуемого имущества в Программу приватизации муниципального имущества может быть принято не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления указанному координационному или совещательному органу.

5. Порядок приватизации муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ.

2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается комиссией по приватизации объектов муниципальной собственности (далее - комиссия по приватизации) в соответствии с Программой приватизации и утверждается постановлением Администрации. Состав комиссии по приватизации утверждается постановлением Администрации. В состав комиссии включаются представители Администрации, представители приватизируемого предприятия (по согласованию), представители Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, а также иных лиц, в случае необходимости.

3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, решением об условиях приватизации муниципального имущества, также утверждается состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия, количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества предусматривается преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества Администрация направляет арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи муниципального имущества и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной

плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ.

5. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю земельных участков, находящихся у унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды, занимаемых объектами недвижимости, указанными в первом абзаце настоящего пункта, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

6. Объекты культурного наследия могут приватизироваться в соответствии с законодательством о приватизации при условии их обременения обязательствами по содержанию, сохранению и использованию (охранное обязательство).

7. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Стоимость земельных участков принимается равной их кадастровой стоимости в случае создания хозяйственного общества путем преобразования унитарного предприятия. В иных случаях стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Стоимость земельных участков включается в начальную цену продажи объектов приватизации.

6. Способы приватизации муниципального имущества

1. Предусматривается использование следующих способов приватизации муниципального имущества:

преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

продажа муниципального имущества на аукционе;

продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

продажа муниципального имущества на конкурсе;

продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

продажа муниципального имущества без объявления цены;

внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ.

3. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18-20, 23, 24 Федерального закона № 178-ФЗ осуществляются в электронной форме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

7. Средства от приватизации, их образование и порядок распределения

1.Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого муниципального имущества в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателями обязательств по сделкам приватизации.

2.Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

3.Расходы на предпродажную подготовку объектов приватизации предусматриваются в расходной части бюджета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, которые направляются на:

приведение документов по предполагаемым к приватизации объектам в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации;

проведение независимой оценки объектов приватизации;

организацию процесса торгов;

создание и обслуживание информационно-коммуникационных систем,

совершенствование материально-технической базы продаж муниципального имущества;

иные цели.

4.Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества при приватизации производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о приватизации.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона № 178-ФЗ. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

Перечисление денежных средств производится покупателями на соответствующие коды доходов бюджетной классификации в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Оплата недвижимого муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку. Право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных законодательством Краснодарского края пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Глава
Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
А.Н.Олейник