



проект

РЕШЕНИЕ
СОВЕТА БЕЛОХУТОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

от _____

№ _____

хутор Белый

О внесении изменений в решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 23 мая 2014 года № 21 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Уставом Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, Совет Белохуторского сельского поселения Ленинградского района **р е ш и л**:

1. Внести изменения в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Белохуторского сельского поселения Ленинградского района:

Раздел 3 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Белохуторского сельского поселения Ленинградского района изложить в следующей редакции:

«1. Порядок ведения реестра муниципального имущества Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, в том числе правила внесения сведений об имуществе в реестры, общие требования к порядку предоставления информации из реестров, состав информации о муниципальном имуществе, принадлежащем на вещном праве или в силу закона органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям, иным лицам (далее - правообладатель) и подлежащем учету в реестрах, осуществляется в порядке, утвержденном Приказом Министерства экономического развития РФ от 30 августа 2011 года N 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

2. Уполномоченным органом по ведению Реестра (Реестродержателем) является администрация.

3. Ответственность за достоверность, полноту и сохранение информационной базы Реестра возлагается на администрацию.

4. Право муниципальной собственности, другие вещные права на принятое, приобретенное и вновь созданное недвижимое имущество, а также право хозяйственного ведения и оперативного управления, долгосрочная аренда, доверительное управление, сервитут, ипотека подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. При отсутствии государственной регистрации права муниципальной собственности, документом, подтверждающим право муниципальной собственности Белохуторского сельского поселения Ленинградского района в соответствии с действующим законодательством, является выписка из Реестра, содержащая реестровый номер и иные достаточные для идентификации объекта учета сведения, по состоянию на дату выдачи выписки из Реестра.»

Пункт 11 раздела 7 изложить в следующей редакции:

«11. Запрещается продажа муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и перечни, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции»».

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам экономики, бюджета, налогам и имущественных отношений (Яценов).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.