

Кадастровая оценка недвижимости: на что следует обратить внимание

Рассчитать налог на имущество и земельный налог позволяет кадастровая стоимость. Она определяется посредством кадастровой оценки, на основе которой формируется отчет. Подробнее о данной процедуре информируют специалисты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Кадастровая оценка в Краснодарском крае осуществляется государственным бюджетным учреждением [«Крайтехинтвентаризация – Краевое БТИ»](#). Организация предоставляет разъяснения относительно определения кадастровой стоимости, рассматривает обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости.

В перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2023 году, включено **3,8 млн.** краевых объектов недвижимости, о которых содержатся сведения в ЕГРН как об актуальных на 1 января 2023 года.

На формирование кадастровой стоимости влияют следующие факторы:

- технические параметры;
- местоположение;
- инфраструктура;
- наличие коммуникаций.

Обращаем внимание, что в кадастровой стоимости не учитываются индивидуальные характеристики жилья: состояние ремонта, вид из окна и др.

«При изменении характеристики объекта недвижимости между турами оценки кадастровая стоимость может меняться. Снижение стоимости связано с уменьшением площади объекта или его изношенностью», - сообщает начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Александр Морозов**.

По желанию собственника ее можно пересмотреть при изменении в большую или меньшую сторону. Для этого достаточно обратиться в государственное бюджетное учреждение, которое проводило кадастровую оценку, либо в МФЦ.

Узнать кадастровую стоимость возможно, заказав выписку:

- из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости объекта недвижимости: сведения предоставляются бесплатно по запросу любых лиц, заказ выписки - лично в МФЦ или на сайте [Росреестра](#);

- на [сайте](#) ФНС России в личном кабинете (только в отношении принадлежащих гражданину объектов недвижимости, по которым уплачиваются налоги).

Напоминаем, что ознакомиться с предварительными результатами оценки в период актуализации кадастровой стоимости можно благодаря [сервису](#) «Фонд данных государственной кадастровой оценки».

Информацию о кадастровой стоимости также предоставляет [сервис](#) «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Получить сведения возможно, если известен кадастровый номер, ранее присвоенный кадастровый номер, адрес объекта, номер права или ограничения.

Найти интересующий объект недвижимости позволяет [«Публичная кадастровая карта»](#), которая включает общедоступные сведения из ЕГРН.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban