

Свыше 3 млн выписок из ЕГРН получили жители Краснодарского края в первом полугодии 2023 года

Получить достоверные сведения об объекте недвижимости, узнать его собственника, а также просмотреть возможные обременения, позволяет выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Более полной информацией о предоставлении услуги делятся эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

ЕГРН служит важнейшим государственным информационным ресурсом, содержащим актуальные сведения об объектах недвижимости. Именно поэтому заявитель гарантированно получает достоверные данные в зависимости от своего запроса.

«За первое полугодие 2023 года специалисты Роскадастра по Краснодарскому краю подготовили более 3,3 млн выписок из ЕГРН, что на 32 % превышает показатели аналогичного периода 2022 года. Всего за прошлый год заявителям направлено 5,6 млн выписок из государственного реестра недвижимости», - отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Галацан**.

Благодаря сервису возможно заказать выписку в виде юридически значимого электронного документа. При этом заявитель имеет право отслеживать статус его исполнения, контролируя процесс.

Обращаем внимание, что сервис предназначен только для физических лиц и выдает сведения исключительно в электронном виде.

Публично-правовая компания предоставляет следующие виды выписок:

- об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- об объекте недвижимости;
- о переходе права на объект недвижимости;
- о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
- кадастровый план территории.

Для тех, кто не знаком с деталями оказания услуги, представлена пошаговая [инструкция](#) по получению соответствующих документов на официальном сайте Роскадастра по Краснодарскому краю. Заказать выписку возможно в один клик. Достаточно войти в сервис через учетную запись Госуслуг, ввести кадастровый

номер и адрес объекта недвижимости. Затем необходимо выбрать конкретную выписку и положить в корзину.

При формировании файла важно учесть ограничение на количество предоставляемых документов – не более 500 выписок. После загрузки файла будет сформирован и доступен для скачивания отчет, включающий сведения о результатах его обработки, в том числе сообщения об ошибках.

Таким образом, сервис обладает удобным интерфейсом, благодаря которому возможно:

- оперативно найти объект недвижимости в базе по кадастровому номеру и адресу;
- выбрать несколько видов выписок для одного объекта недвижимости;
- сформировать заказ: удалить или добавить объекты и выписки;
- скачать и просмотреть заказанный документ, либо просмотреть его в печатном виде.

Напоминаем, что воспользоваться услугой можно и на [официальном сайте Росрестра](#) в «Личном кабинете».

Оплата производится в режиме онлайн. Стоимость выписки рассчитывается в соответствии с Приказом Росрестра от 13.05.2020 [№ П/0145](#) «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации». В стоимость также входит комиссия банка.

Своевременно получить необходимые сведения возможно, воспользовавшись [выездным обслуживанием](#), по телефону 8 (861) 992-13-02, (доб. 2060 или 2061) либо по электронной почте uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban