

## Краевой Роскадастр информирует об изменениях в земельном законодательстве

С июня 2023 года в Федеральный закон от 13.07.2015 № [218-ФЗ](#) внесены изменения, касающиеся осуществления государственной регистрации прав (ГРП) и государственного кадастрового учета (ГКУ) лесных участков. Подробнее о нововведениях рассказывают специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

*«Земельное законодательство осуществляет охрану и защиту лесов, поддерживая благоприятную окружающую среду. Именно поэтому важно регулярно отслеживать любые изменения законов в данной области. Одним из таких документов, регулирующих земельные отношения, является Федеральный закон от 13.07.2015 № [218-ФЗ](#)», - поясняет начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий № 1 филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Игорь Максименко.*

В частности, в документе введены следующие изменения:

- **согласно части 2 статьи 33** орган регистрации прав самостоятельно не запрашивает документы в случае поступления от заинтересованного лица заявления о внесении в ЕГРН информации для устранения противоречий в сведениях государственного лесного реестра (ГЛР) и ЕГРН и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № [172-ФЗ](#);
- **согласно части 11 статьи 38** при предоставлении правообладателем земельного участка заявления о внесении в ЕГРН сведений о категории земель участка на основании правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на данный участок для устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель - срок внесения сведений в ЕГРН составляет **не более 5 рабочих дней** с момента поступления заявления;
- **согласно части 12.2. статьи 60.2.** лесной участок, границы которого пересекаются с границами лесничества, **включается** в данные границы, если, исходя из местоположения лесного участка, внесенного в ЕГРН, он расположен в границах лесничества. Лесной участок **исключается** из границ лесничества, если расположен за его пределами;
- **согласно части 12.3. статьи 60.2.** земельные участки, не отнесенные к

категории земель лесного фонда, не подлежат включению в границы лесничества, расположенного на землях лесного фонда;

- **согласно части 12.4. статьи 60.2.** если по решению суда, установлена принадлежность земельного участка к землям лесного фонда, данное решение является основанием для изменения сведений ЕГРН о местоположении границ лесничества в соответствии с описанием местоположения границ земельного участка по правилам, установленным частями 15 и 16 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, при наличии в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка и соответствующего лесничества;

- **согласно части 12.5. статьи 60.2.** в случае перевода земельного участка из состава земель лесного фонда в другую категорию земель, при изъятии лесного участка, находящегося в границах лесничества, для государственных или муниципальных нужд орган регистрации прав одновременно с внесением в ЕГРН сведений о категории земель такого земельного участка или одновременно с государственной регистрацией прекращения прав на такой лесной участок из-за указанного изъятия вносит в сведения ЕГРН изменение описания местоположения границ (частей границ) соответствующих лесничеств;

- **согласно части 5.2. статьи 69** внесение в ЕГРН сведений о местоположении границ ранее учтенных лесных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, осуществляется по заявлению **органов исполнительной власти субъектов РФ**, которым переданы полномочия по предоставлению в границах земель лесного фонда лесных участков, или правообладателей лесных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ для уточнения границ земельного участка;

- **согласно части 5.3. статьи 69** внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенном лесном участке, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН, осуществляется на основании документов, указанных в пункте 2 части 5 статьи 69 Закона № 218-ФЗ, и межевого плана, в котором указывается, в том числе номер учетной записи о лесном участке в государственном лесном реестре;

- **согласно части 8 статьи 69** основанием для отказа во внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости служит:

- отсутствие межевого плана, либо не соответствие его формы и (или) содержания требованиям законодательства РФ;

- границы ранее учтенного лесного участка пересекают границы земельного участка или другого лесного участка (за исключением случаев пересечения границ данных участков, предназначенных для использования лесов в целях геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей), лесничества, сведения о местоположении границ которых содержатся в ЕГРН.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)

ул. Сормовская, д. 3, 350018  
[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)