

## Своевременное оформление права на жилые и садовые дома с «дачной амнистией 2.0»

Решив сменить быстрый темп жизни на более спокойный и неспешный, некоторые граждане переезжают в пригород. Вместе с тем возникает вопрос: как правильно и в срок оформить права на жилые и садовые дома для дальнейшего проживания в них? Ответ на этот вопрос дают эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

*«Грамотно оформить жилые и садовые дома, расположенные на земельных участках для садоводства, индивидуального жилищного строительства (ИЖС), ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, позволяет «дачная амнистия 2.0». Данная процедура не требует наличия уведомлений о планируемом строительстве объектов или об окончании их возведения для регистрации права собственности на построенный жилой или садовый дом», -* отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Зарема Кадошникова**.

Обращаем внимание, что указанные жилые дома должны соответствовать параметрам ИЖС, а именно:

- быть не более 20 м высотой;
- иметь не более трех надземных этажей;
- состоять из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с проживанием граждан в этом здании.

В рамках Федерального закона от 30.12.2021 № [478-ФЗ](#) «дачная амнистия» продлена до **1 марта 2031 года**. С ее помощью также можно ускорить оформление земли под многоквартирным жилым домом. Теперь основаниями для этого служат схемы расположения участка с учетом общественных слушаний, а не проекты межевания. Это позволяет повысить уровень защиты прав граждан на придомовые территории.

«Дачная амнистия» также применима и в тех ситуациях, когда строительство объекта было начато до **4 августа 2018 года** без получения соответствующего разрешения.

Для проведения данной процедуры в орган регистрации прав следует направить заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, а также технический план. Последний документ подготавливает кадастровый инженер.

Обращаем внимание, что выбирая такого специалиста, необходимо учитывать его компетентность. Кадастровый инженер должен быть индивидуальным предпринимателем или работником юридического лица, а также членом саморегулируемой организации (СРО). Если же он не состоит в ней, то не имеет право проводить кадастровые работы. Проверить к какому СРО относится тот или иной специалист возможно в режиме онлайн. Для этого нужно перейти в раздел [«Деятельность»](#) - [«Ведение реестров СРО и их членов»](#) - [«Реестры саморегулируемых организаций»](#).

Помимо этого, важно изучить результаты предыдущих работ специалиста на наличие отрицательных решений по подготовленным инженером документам и предоставленным в Росреестр. Оценить уровень профессионализма специалиста позволяет [рейтинг кадастровых инженеров](#) на официальном сайте Росреестра.

Напоминаем, что подать документы для проведения дачной амнистии можно в любом офисе МФЦ, а также на официальном сайте Росреестра. Не менее удобным способом является [услуга](#) выездного приема, оказываемая краевым Роскадастром. Сотрудники Филиала приезжают к заявителю со всем необходимым для приема документов оборудованием.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru) или по телефонам:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)