

## Как согласовать границы земельного участка без потери времени?

**Установление границ земельного участка дает возможность избежать конфликтных ситуаций между правообладателями смежных территорий. Процедура направлена на защиту прав собственника объекта недвижимости за счет уточнения границ в соответствии с законодательством РФ. О нюансах предоставления услуги информируют специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.**

Для проведения соответствующей работы следует выбрать кадастрового инженера. Он должен состоять в специализированной саморегулируемой организации (СРО), которая контролирует деятельность своих членов, а также рассматривает жалобы заявителей, если кадастровые работы проведены с нарушениями.

Найти грамотного специалиста, заключить договор подряда с ним возможно в режиме онлайн благодаря [сервису](#) «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР). Он позволяет оперативно взаимодействовать физическим и юридическим лицам с кадастровыми инженерами.

Напоминаем, что получить достоверную информацию о конкретном специалисте можно также на сайте Росреестра в [разделе](#) «Государственный реестр кадастровых инженеров».

Межевой план составляется на основе кадастрового плана территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о соответствующем земельном участке. Согласно [статье 22](#) Федерального закона от 13.07.2015 № [218-ФЗ](#) документ формируется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) кадастрового инженера, подготовившего план.

Кроме того, предусмотрена подготовка межевого плана и в бумажном формате. В данном случае он заверяется подписью и печатью кадастрового инженера для передачи документа заказчику по договору подряда.

*«Для проведения межевания земельного участка кадастровый инженер должен согласовать его границы со смежными участками. Специалист направляет правообладателям соседнего участка извещение на почтовый или электронный адрес. Допускается согласование и в индивидуальном порядке. Согласие на проведение соответствующих работ подтверждается актом согласования»,* - поясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.**

В рамках [статьи 40](#) Федерального закона от 24.07.2007 № [221-ФЗ](#) местоположение границ земельного участка считается согласованным:

- при наличии в акте согласования подписей всех заинтересованных лиц или их представителей;
- если извещенное заинтересованное лицо или его представитель не выразили свое согласие в установленный срок, заверив акт личной подписью, либо не выразили возражение о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием.

Обращаем внимание, что стоимость услуги по предоставлению межевого плана территории определяется в зависимости от сложности объекта и его транспортной доступности.

Узнать более подробную информацию об услуге возможно на официальном сайте ППК «Роскадастр» [в разделе](#) «Сервисы и услуги».

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)