

Назначение и особенности составления технического плана

Как беспрепятственно поставить на учет сооружение, помещение, машино-место или объект незавершенного строительства? На данный вопрос подробно отвечают эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

В таком случае следует подготовить технический план.

«Технический план позволяет законно установить границы и основные характеристики объекта капитального строительства, а также внести сведения об объекте в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) или внести изменения в его характеристики. Процедура доступна правообладателям данных объектов», - отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Технический план составляется кадастровым инженером по итогам выполнения кадастровых работ. На сегодняшний день в Филиале осуществляют свою профессиональную деятельность 28 кадастровых инженеров. Важно учесть, что кадастровый инженер должен быть индивидуальным предпринимателем или работником юридического лица, а также членом саморегулируемой организации (СРО).

Напоминаем, что проверить принадлежность специалиста к СРО возможно на официальном сайте Росреестра. Для этого необходимо выбрать раздел [«Деятельность» - «Ведение реестров СРО и их членов» - «Реестры саморегулируемых организаций»](#). Портал позволяет узнать сведения о номере квалификационного аттестата кадастрового инженера, а также СРО, в котором тот состоит.

Согласно [статье 24](#) Федерального закона от 13.07.2015 № [218 ФЗ](#) технический план подготавливается в форме электронного документа и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего соответствующий план. Однако, если это предусмотрено договором подряда, он может составляться и на бумажном носителе, который заверяется подписью и печатью кадастрового инженера.

Услуга по подготовке технического плана включает в себя следующие преимущества:

- индивидуальный подход к каждому заявителю за счет многолетнего опыта работы сотрудников на рынке земельно-имущественных отношений;
- возможность оформления заявления в дистанционном режиме;
- гибкость системы ценообразования;
- качественно выполненная работа благодаря высокой технической, технологической и производственной оснащенности.

Стоимость услуги определяется в зависимости от сложности объекта и его транспортной доступности.

Узнать достоверную информацию о нюансах составления технического плана можно на официальном сайте ППК «Роскадастр» в [разделе](#) «Сервисы и услуги».

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban