

Поиск квалифицированного кадастрового инженера: рекомендации краевого Роскадастра

Именно от знаний и навыков кадастрового инженера зависит достоверность подготовленных им документов и последующая скорость выполнения операций в отношении объектов недвижимости. О том, как подобрать профессионала своего дела, информируют эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Специалист оформляет следующие виды документов:

- межевой план – при подготовке документов для установления местоположения границ и площади земельного участка, учета изменений земельного участка;
- технический план – при подготовке сведений для постановки на учет сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, учета его изменений или учета его части;
- акт обследования – при подготовке документов для снятия с кадастрового учета соответствующих объектов;
- карта-план территории – составляется по результатам выполнения комплексных кадастровых работ;
- проект межевания территории – формируется с целью разграничения отдельных участков.

«Выбирая кадастрового инженера, важно изучить его компетентность в данной области. Специалист должен состоять в саморегулируемой организации (СРО). Именно СРО контролирует работу инженера и, в случае допущенных им ошибок, обрабатывает соответствующие запросы. Кроме того он должен быть индивидуальным предпринимателем или работником юридического лица», - поясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Проверить принадлежность специалиста к СРО возможно в несколько кликов. Для этого необходимо перейти на сайт Росреестра. Далее следует выбрать к раздел [«Деятельность» - «Ведение реестров СРО и их членов» - «Реестры саморегулируемых организаций»](#). Портал позволяет узнать сведения о номере квалификационного аттестата кадастрового инженера, а также СРО, в котором тот состоит.

После следует сверить полученную информацию с реквизитами в документе, представленном специалистом по вашей просьбе.

Оценить результативность работы кадастрового инженера возможно благодаря соответствующему [рейтингу](#), также представленном на портале ведомства.

После выбора специалиста с ним заключается договор на оказание услуг. Необходимо обратить внимание на то, чтобы в документе были подробно указаны все выполняемые инженером работы, их сроки и стоимость. К договору прилагается смета, утвержденная заказчиком, и задание на выполнение работ.

Напоминаем, что найти кадастрового инженера в соответствии со своим запросом стало проще благодаря [сервису](#) «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР) Росреестра. Он включает в себя подробный список данных специалистов со встроенной панелью фильтров. ЭПКР позволяет дистанционно заключить договор с кадастровым инженером, подписать документ, а также произвести оплату.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban