

В краевом Роскадастре поделились нюансами исправления ошибок в ЕГРН

В филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю часто поступают вопросы о том, как исправить ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Подробнее особенностями данной процедуры делятся эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) и [Управления Росреестра по Краснодарскому краю](#).

Для исправления неточности в сведениях ЕГРН сначала нужно определить, к какому виду ошибок она относится. Существуют следующие виды ошибок в сведениях ЕГРН:

- **технические ошибки:** описки, опечатки, грамматические или арифметические ошибки, допущенные Росреестром при внесении сведений в ЕГРН. В этом случае сведения в государственном реестре недвижимости отличаются от данных в документах на недвижимость;
- **реестровые ошибки:** содержатся в документах, направленных или представленных в Росреестр лицами и/или органами в порядке информационного взаимодействия.

Кроме того, при совершении реестровых ошибок свою роль играет и «человеческий фактор». Нередко ошибки допускаются лицом, выполнившим кадастровые работы. В межевом, техническом плане, акте обследования может содержаться неверная информация. Возможна ошибка и в нормативных актах органов государственной власти и органов местного самоуправления.

«Для того, чтобы узнать, какая ошибка допущена, необходимо сравнить сведения об объекте недвижимости в выписке из ЕГРН и документах, на основании которых данные вносились в реестр недвижимости. В случае, когда они различаются, следует исправить техническую ошибку. Если сведения идентичны, значит, ошибка допущена в документах. Следовательно, исправлять нужно реестровую ошибку», - поясняет начальник отдела обеспечения ведения и нормализации данных ЕГРН филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Алексей Осин**.

Исправить ошибку можно, подав заявление в установленной форме в Росреестр. Полномочия по исправлению технических и реестровых ошибок в сведениях ЕГРН на территории Краснодарского края осуществляет Управление Росреестра по Краснодарскому краю и его территориальные отделы.

Обращаем внимание, что заявление на исправление технической ошибки может подать любой заинтересованный человек, а реестровой - только собственник недвижимости.

При проведении соответствующей процедуры необходимо иметь следующие документы:

- паспортные данные заявителя, кадастровый номер объекта недвижимости;
- если ошибка техническая - сведения, которые необходимо исправить, а также правильные данные для внесения;
- если ошибка реестровая - документ, с верными сведениями, необходимыми для исправления.

При исправлении реестровой ошибки сначала необходимо исправить ошибку в самих документах. Для этого важно обратиться туда, где изначально была совершена ошибка, например, к кадастровому инженеру.

Уведомление об исправлении технической ошибки поступает заявителю в течение **трех рабочих дней** со дня ее исправления. Реестровая ошибка устраняется по решению государственного регистратора прав в течение **пяти рабочих дней** со дня получения документов. Данная процедура осуществляется Росреестром бесплатно.

*«Выявить реестровую ошибку может как сам правообладатель объекта недвижимости, так и орган регистрации прав. Правообладателям направляются решения о необходимости устранения в сведениях ЕГРН реестровых ошибок, которые могут быть исправлены без их участия и без привлечения средств правообладателей, – сообщает заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Дмитрий Чернобровенко**. – При выявлении реестровой ошибки Росреестром проводится анализ соответствующих документов – как содержащихся в государственном фонде данных, так и представленных заинтересованными лицами. Если ошибка подтверждается, сотрудники начинают процедуру исправления».*

Важно учитывать, что Росреестр может отказать в устранении ошибки, если представленные документы не содержат достаточных для этого оснований. Также это возможно, если дальнейшее устранение неточностей повлечет за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban