

14.08.2024

Эксперты краевого Роскадастра рассказали о новой кадастровой стоимости объекта недвижимости

В 2023 году во всех субъектах Российской Федерации была проведена очередная государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест без учета ограничений по периодичности. Как получить сведения о новой кадастровой стоимости, разъясняют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Кадастровую стоимость вправе определять бюджетные учреждения, созданные субъектом Российской Федерации. Их полномочия в данной области определены Федеральным законом от 03.07.2016 № [237-ФЗ](#).

На территории Краснодарского края кадастровую стоимость 3,8 млн объектов недвижимости определило государственное бюджетное учреждение КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ». Результаты проведенной в 2023 году государственной кадастровой оценки вступили в силу с 1 января 2024 года.

«При определении кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест учитываются сведения о местоположении, годе постройки, материале стен объекта недвижимости, серии многоквартирного дома. Кроме того, уточняется, находится ли данный объект в ветхом или аварийном состоянии, а также в границах зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) и др.», - поясняет **начальник отдела кадастровой стоимости филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Александр Морозов.**

Сведения о новой кадастровой стоимости можно получить в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Она бесплатная и предоставляется по запросам любых лиц.

Запрос можно направить по выбору заявителя:

- в виде бумажного документа при личном обращении в МФЦ;
- в виде бумажного документа путем его отправки почтой по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, д.3;
- в электронной форме путем заполнения формы, размещенной на официальном сайте Росреестра и на Госуслугах;

- в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов.

Сведения о кадастровом номере объекта недвижимости можно узнать с помощью [сервиса](#) «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на официальном сайте Росреестра. Для этого следует указать адрес объекта недвижимости. Предоставление сведений осуществляется бесплатно.

Кроме того, новую кадастровую стоимость можно узнать с помощью сервисов [«Публичная кадастровая карта»](#) и [«Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки»](#).

Напоминаем, что для получения разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, а также в случае наличия ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, юридические и физические лица, органы государственной власти и местного самоуправления могут обратиться в Краевое БТИ.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban