

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
от 2024 года №

ПОРЯДОК

выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района

1. Настоящий Порядок выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 27 июля 2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015 года N 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей» и устанавливает выявление, учет и принятие решений о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

2. Администрация Белохуторского сельского поселения Ленинградского района самостоятельно осуществляет действия по выявлению бесхозных объектов теплоснабжения (далее - объекты). Учет объектов ведет администрация Белохуторского сельского поселения Ленинградского района (далее-Администрация).

3. Сведения об объектах могут поступать:

от органов государственной власти Российской Федерации, Краснодарского края;
субъектов Российской Федерации;
органов местного самоуправления;
в результате проведения инвентаризации;
при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры поселения;

на основании заявлений юридических и физических лиц;
иными способами.

4. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, юридические лица и иные лица направляют в Администрацию заявления о выявленных объектах.

В заявлениях о выявленных объектах указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) объекта, его местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование не осуществляется, иные данные, характеризующие объект, его состояние; данные об имени, отчестве (при наличии), фамилии (наименовании), почтовом адресе (месте нахождения юридического лица), дату, подпись.

К заявлению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении.

5. По поступившему заявлению и иной информации о выявленных объектах Администрация проверяет достоверность сведений и составляет акт выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - акт).

Датой выявления объекта считается дата составления акта.

6. В течение 60 дней с даты выявления объекта Администрация обеспечивает проведение проверки соответствия объекта требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее - требования безопасности), проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения. После проведения проверок Администрация обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее - Росреестр), для принятия на учет объекта как бесхозного, а также обеспечивает выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта.

7. Для подтверждения информации о бесхозных объектах Администрация направляет запросы:

в ФНС об уплате налога на имущество, о наличии в ЕГРЮЛ, ЕГРИП сведений о лице, являющимся возможным собственником либо владельцем этого имущества;

в Росреестр;

в органы учета государственного и муниципального имущества, осуществляющие ведение реестров федерального имущества, государственного имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества;

в органы (организации), осуществлявшие регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в специализированные муниципальные предприятия, предприятия иной формы собственности;

при необходимости в органы, осуществляющие ведение государственного кадастра недвижимости, в органы записи актов гражданского состояния о наличии актовой записи о смерти последнего собственника, в иные учреждения, организации, предприятия;

размещает в средства массовой информации, на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявление о необходимости явки лица, считающего себя собственником или имеющего на объект права с указанием срока явки, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанный объект будет по заявлению Администрации поставлен на учет в Росреестре, в качестве бесхозной вещи и занесен в Единый реестр бесхозного имущества муниципального образования после истечения указанного в объявлении срока (приложение 2 к настоящему Порядку).

8. В случае получения достоверной информации о наличии собственника объекта Администрация прекращает работу по сбору документов для постановки на учет объекта в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, представившему первичную информацию об этом объекте в письменном виде.

9. При отсутствии собственника, после выполнения мероприятий, указанных в настоящем Порядке, Администрация обращается с заявлением о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015 года N 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей».

10. До даты регистрации права собственности на объект Администрация организует содержание и обслуживание такого объекта.

11. При несоответствии объекта требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, Администрация организует приведение объекта в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

12. До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание объекта, Администрация уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения.

13. В течение 30 дней с даты принятия органом регистрации прав на учет объекта в качестве бесхозного, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения Администрация определяет теплосетевую организацию, тепловые сети которой

непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения.

Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу постановления администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района об определении организации по содержанию и обслуживанию.

Объект, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, включается Администрацией в утвержденную схему теплоснабжения.

14. С даты выявления объекта и до определения организации по содержанию и обслуживанию Администрация отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании объекта.

После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании объекта отвечает такая организация.

15. Бесхозный объект теплоснабжения учитывается в Реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества (далее - Реестр) с даты постановки объекта в качестве бесхозного Росреестром, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Реестр ведется Администрацией.

16. Если до принятия объекта в муниципальную собственность Белохуторского сельского поселения Ленинградского района объявится его собственник, то доказывание права собственности на него лежит на этом собственнике.

В случае, если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация:

направляет собственнику письменное обращение с предложением принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами и правилами;

исключает объект из Реестра.

В случае, если собственник докажет свое право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация вправе требовать от собственника возмещения затрат, понесенных на ремонт, содержание данного объекта, на изготовление технической документации и иных затрат.

17. По истечении года со дня постановки объекта в качестве бесхозного на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет, Администрация обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности Белохуторского

сельского поселения Ленинградского района на этот объект в порядке, предусмотренном законодательством.

Право муниципальной собственности на бесхозный объект установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в Росреестре.

Глава Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района

А.Н.Олейник