

ст. Ленинградская

«01» апреля 2024 г.

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Новоплатнировское», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Лисовец Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Администрация Белохуторского сельского поселения Ленинградского района,** именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице главы Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Олейник Александра Николаевича, действующего на основании Устава Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество, а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объектом ссуды являются следующие объекты: Артезианские скважины — 2 шт.; водонапорные башни — 2 шт.; водопроводные сети — 18,5 км. (далее по тексту «Имущество»).

1.3. Данный договор является документом, подтверждающим передачу имущества Ссудополучателю без каких-либо актов и дополнительных документов. Техническое состояние имущества удовлетворительное.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми относящимися к нему документами.

2.2 Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случаях предусмотренных п. 5.1. настоящего договора.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с его назначением.

2.3.2. Нести расходы по осуществлению текущего ремонта имущества, а также расходы на его содержание в полном объеме, в т.ч.: электроснабжение объектов, обслуживание абонентов и т.д.

2.3.3. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. С согласия Ссудодателя производить улучшения Имущества. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения Имущества являются собственностью Ссудополучателя, неотделимые улучшения являются

собственностью Ссудодателя.

2.4.2. Напрямую заключать договор энергоснабжения, самостоятельно решать вопрос энергоснабжения и оплачивать потребленную электроэнергию.

3. Срок договора

3.1. Настоящий договор заключен сроком на 11 месяцев и действует с «01» апреля 2024 г.

3.2. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его.

3.3. По настоящему договору стороны подтверждают, что правоотношения возникли с «01» апреля 2024 г.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества.

4.2. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата Имущества.

4.3. В случае использования Имуществом не в соответствии с условиями настоящего договора или его целевым назначением Ссудополучатель возмещает Ссудодателю все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

4.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на их устранение либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

5. Прекращение договора

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с договором или назначением Имуществом;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в надлежащем состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу;

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Имущества в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество и относящиеся к нему документы.

5.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую Сторону за 1 (один) месяц.

6. Заключительные положения

6.1. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель гарантирует, что Имущество, переданное в безвозмездное пользование, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

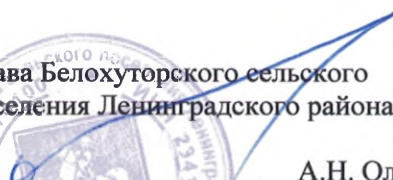

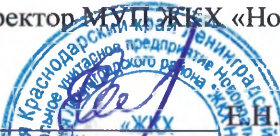
6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Имущества Ссудополучателю.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
<p>Ссудодатель: Администрация Белохуторского сельского поселения Ленинградского района юридический адрес: 353768, Краснодарский край, Ленинградский р-н, х. Белый, ул. Горького, д. 218, кв. 3 ИНН 2341012401; КПП 234101001; ОГРН 1052323074100 ЕКС 40102810945370000010 р/с 03231643036324011800 ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю, г.Краснодар БИК 010349101 тел.: 8 861 45 41341, эл.адрес: bely70@mail.ru</p> <p>Глава Белохуторского сельского поселения Ленинградского района  А.Н. Олейник</p> 	<p>Ссудополучатель: МУП ЖКХ «НОВОПЛАТНИРОВСКОЕ» ИНН 2341016893 КПП 234101001 ОГРН 1142371000507 р/с 40702810830000009239 в Краснодарском ОСБ 8619 к/с 30101810100000000602 БИК 040349602 адрес юр.: 353766 Краснодарский край Ленинградский район ст. Новоплатнировская ул. Советов 42 адрес факт. ст. Новоплатнировская ул. Ленина 65А тел: 7-80-95 эл. адр: mup_novoplatnir@mail.ru</p> <p>Директор МУП ЖКХ «Новоплатнировское»  Е.Н. Лисовец</p> 