

## Приложение

Утверждено  
постановлением администрации  
Белохуторского сельского поселения  
Ленинградского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **Положение о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района**

#### **Раздел 1. Общие положения**

1. Положение о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района (далее - Положение) разработано в целях создания условий для обеспечения жителей Белохуторского сельского поселения Ленинградского района услугами торговли и определяет порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, в государственной собственности Краснодарского края или федеральной собственности, а также земельных участках государственная собственность на которые не разграничена.

2. Нестационарный торговый объект (далее – НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно – технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Для целей настоящего Положения используются следующие определения и виды НТО:

2.1. торговый автомат – техническое оборудование (устройство), предназначенное для продажи товаров без участия продавца;

2.2. бахчевой развал – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой обособленную площадку для продажи сезонной бахчевой продукции;

2.3. ёлочный базар – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой обособленную площадку для новогодней розничной продажи натуральных деревьев и веток деревьев хвойных пород (ель, сосна и

пр.);

2.4. торговый павильон – НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

2.5. киоск – временное оснащённое торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

2.6. торгово-остановочный комплекс – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для ожидания городского наземного пассажирского транспорта (навес), объединённое единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими НТО;

2.7. автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – НТО, представляющий собой автотранспортное средство или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

2.8. автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и другим), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и прочими);

2.9. торговая палатка – НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

2.10. торговая тележка – НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

2.11. торговая галерея – НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию.

3. НТО не подлежат техническому учёту в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## **Раздел 2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района**

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района осуществляется в местах, определенных Схемой, утверждаемой постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район. Схема размещения НТО (далее - Схема) – представляет собой перечень территорий, находящихся в муниципальной собственности Белохуторского сельского поселения Ленинградского района или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданий, строений, находящихся в муниципальной собственности Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, для размещения НТО.

2.2. Документом, подтверждающим право размещения нестационарных торговых объектов на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор), заключаемый с администрацией Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

2.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается соответственно:

срок предоставления права на размещение сезонных НТО устанавливается на:

объекты, функционирующие в весенне-летний период, – до семи месяцев (с 1 апреля по 31 октября);

объекты по реализации бахчевых культур – до пяти месяцев (с 1 июня по 31 октября);

объекты по реализации кваса из кег в розлив и торговых автоматов по продаже кваса - до семи месяцев (с 1 апреля по 31 октября);

объекты, функционирующие в осенне-зимний период, – до пяти месяцев (с 1 ноября по 31 марта);

объекты по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек – до одного месяца (с 1 декабря по 31 декабря);

объекты, функционирующие во время проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер (без проведения Аукциона) – до 10 дней;

киоски и павильоны, в том числе в составе торгово-остановочных комплексов – до пяти лет.

## **Раздел 3. Порядок получения права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района**

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района осуществляется на основании Договора, заключаемого по итогам проведения торгов в форме открытого Аукциона (в запечатанном конверте), порядок проведения которого определяется в соответствии с приложением к настоящему Положению.

3.2. Предоставление производителям товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих) и организациям потребительской кооперации, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», муниципальных преференций в виде предоставления мест для размещения нестационарных и мобильных торговых объектов без проведения Аукциона на льготных условиях.

В случае исключения места размещения торговли из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, при условии согласия, право на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется на свободном месте для объекта с аналогичной специализацией, предусмотренном Схемой, без проведения торгов до окончания срока действия Договора.

3.2. Размещение НТО на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, в государственной собственности Краснодарского края или федеральной собственности, осуществляется на основаниях, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации, а также в соответствии со схемой размещения НТО с учётом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, и достижения установленных субъектом Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

3.3. Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

Размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов, применяется в отношении

физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

3.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территориях розничных рынков и ярмарок, в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

#### **Раздел 4. Порядок проведения Аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

4.1. Порядок проведения Аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Порядок) определяет последовательность действий по подготовке и проведению Аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.1.1. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта проводится в форме открытого Аукциона с подачей предложений о цене в закрытой форме (в запечатанном конверте).

4.1.2. Организацию проведения Аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов осуществляет Администрация (далее – Организатор).

4.1.3. Проведение Аукциона осуществляется аукционной комиссией (далее – комиссия), состав которой утверждается распоряжением администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района и действует на постоянной основе.

4.1.4. Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (далее – Заявители), подавшие заявление и выразившие волеизъявление на участие в Аукционе и заключения Договора о предоставлении права на размещение НТО по форме согласно приложению № 1 и приложению № 2 к настоящему Положению (далее – заявление) с приложением документов, указанных в пункте 4.5.1. настоящего Положения, не позднее 5 календарных дней до официально объявленного дня проведения Аукциона.

4.1.5. Участник аукциона – лицо, допущенное Организатором для участия в аукционе.

4.1.6. Победитель Аукциона – лицо, предложившее наивысшую цену за право на заключение Договора в порядке, установленном настоящим Порядком.

4.1.7. Протокол Аукциона – протокол, подписываемый членами

Комиссии, содержащий сведения о признании участника Аукциона победителем и о результатах Аукциона.

4.1.8. Договор на размещение нестационарного торгового объекта - договор, заключенный Организатором с победителем Аукциона (далее – Договор).

4.1.9. Официальный сайт – официальный интернет – портал Администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района: <http://www.adminlenposel.ru>.

4.1.10. В случае если к участию в Аукционе с учетом требований, установленных информационным сообщением о проведении Аукциона, допущен один претендент и Аукцион признан несостоявшимся, Договор заключается с единственным участником Аукциона по начальной цене предмета Аукциона.

#### 4.2. Полномочия Организатора.

4.2.1. Определяет начальную (минимальную) цену Аукциона на право заключения Договора.

4.2.2. Определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок проведения Аукциона.

4.2.3. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении Аукциона на официальном интернет – портале Администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

4.2.4. Принимает от претендентов заявки на участие в Аукционе (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи.

4.2.5. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие перечню документов, опубликованному в информационном сообщении о проведении Аукциона.

4.2.6. Ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

4.2.7. Производит расчеты с претендентами, участниками и победителем Аукциона.

#### 4.3. Полномочия Аукционной комиссии.

4.3.1. Предметом Аукциона является предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района в соответствии со Схемой размещения.

4.3.2. Аукцион проводит аукционная комиссия по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района (далее – аукционная комиссия), состав которой утверждён распоряжением администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района и действует на постоянной основе.

4.3.3. Комиссия состоит из семи членов, включая председателя и заместителя председателя. Комиссию возглавляет председатель. В случае

отсутствия председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя комиссии. Протоколы заседания Комиссии подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии, заместителем председателя комиссии и председателем комиссии.

4.3.4. Формой работы аукционной комиссии являются заседания. Заседания аукционной комиссии проводятся по мере необходимости. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

4.3.5. Решения Комиссии принимаются голосованием, которое осуществляется открыто. Для принятия решения необходимо простое большинство голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

4.3.6. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель комиссии.

Член комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания Комиссии.

4.3.7. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

4.3.8. Комиссией осуществляется принятие решения о признании претендентов участниками Аукциона, либо об отказе в допуске претендента к участию в Аукционе, принятие решения о признании Аукциона несостоявшимся, вскрытие конвертов с предложениями о цене, проведение Аукциона, определение победителя Аукционов, ведение протокола Аукциона.

#### 4.4. Подготовка к проведению Аукциона.

4.4.1. Организатор обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении Аукциона на официальном сайте Администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения. Прием и регистрация заявлений и конвертов с документами на участие в Аукционе осуществляется со дня опубликования информационного сообщения и прекращается в день и время, указанные в информационном сообщении.

4.4.2. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

предмет Аукциона;

срок, на который заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта;

сведения о начальной цене предмета аукциона, а также срок и порядок внесения денежных средств (размер оплаты в месяц, квартал и т.д.);

размер задатка, сроки и порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления денежных средств;

требования, предъявляемые к участникам Аукциона;

место приема заявок на участие в Аукционе;  
дата и время начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе;  
дата, место и время вскрытия конвертов с заявкой участников;  
дата, место и время признания претендентов участниками аукциона;  
наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора;  
место получения информации об условиях Аукциона;  
дата, место, время и порядок проведения Аукциона;  
условия определения победителя аукциона;  
о существующих обременениях имущества и о порядке проведения Аукциона;  
место получения информации об условиях Аукциона;  
перечень документов и требование к их оформлению для участия в Аукционе;  
определение лица, выигравшего Аукцион;  
срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;  
выписку из Схемы размещения, актуальную применительно к конкретному Аукциону;  
проект договора на право размещения НТО.

4.4.2. Прием заявок прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

4.4.3. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается Организатором на официальном сайте администрации в течение трех дней со дня принятия соответствующего решения об отказе от проведения аукциона. Организатор в течение трех дней со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

#### 4.5. Условия участия в Аукционе.

4.5.1. Для участия в Аукционе претендент направляет или представляет Организатору в срок, установленный в информационном сообщении о проведении Аукциона заявление с приложением:

документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника Аукциона (для юридического лица – копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, копии документа, удостоверяющего личность руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя; для индивидуального предпринимателя – копии документа, удостоверяющего



личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении Аукциона;

копии учредительных документов заявителя (для юридического лица);

платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении Аукциона задатка;

документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие претендента аукционным условиям:

№ п/п	Наименование аукционного условия	Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие претендента аукционным условиям
1	2	3
1.	Предложения по внешнему виду НТО и прилегающей территории	Эскиз, дизайн-проект нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями установленными положением о предоставлении права на размещение НТО
2.	Опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли (при наличии)	Договор о предоставлении права на размещение НТО, благодарности, награды, участие в системах сертификации и др.
3.	Предложение о цене за право размещения нестационарного торгового объекта	Расчёт предложения за право размещения НТО в соответствии с методикой определения стартового размера предложения за право размещения НТО, согласно раздела 5 настоящего Положения и оформлены на бланке согласно приложения № 4

документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени претендента Аукциона физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» – копии документа, удостоверяющего личность физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или копии доверенности уполномоченного физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя»:

справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (КНД 1122035);

справки о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход (КНД 1122036).

Достоверность сведений, содержащихся в указанных справках, подтверждается электронной подписью налогового органа, сформированной в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

4.5.2. Кроме того, претендент вправе самостоятельно приложить к заявке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридического лица) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), выданной не более чем за 30 дней до дня объявления о проведении аукциона.

4.5.3. Заявление является официальным документом, выражающим намерение претендента принять участие в Аукционе.

4.5.4. Претендент имеет право отозвать поданное заявление не позднее, чем за 3 календарных дня до дня проведения аукционной процедуры рассмотрения и оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе, уведомив Организатора в письменной форме.

4.5.5. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скреплённых печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Все документы, представляемые претендентами аукциона в составе заявления на участие в Аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам. На разные типы и специализации НТО, предусмотренные Схемой, претендентами подаются отдельные заявления с приложенными к ним документами.

Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

наименование Аукциона;

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

ассортимент товаров.

4.5.6. Заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени регистрации подачи заявки. Претенденту после регистрации выдается копия заявки с указанием даты и времени ее регистрации и Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку. Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому из лотов.

4.5.7. Для участия в Аукционе претендент вносит задаток на указанный Организатором счет. Размер задатка не может превышать начальную (минимальную) цену аукциона на право заключения Договора.

4.5.8. По истечении срока окончания приема заявок на участие в Аукционе, указанного в информационном сообщении, прием документов прекращается.

4.5.9. Претенденту может быть отказано в участии в аукционе, если:  
лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок, указанный в информационном сообщении о проведении Аукциона, обязательные документы, предусмотренные Порядком;

не подтверждено поступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе (задатка) в размере, указанном в информационном сообщении на день окончания приема документов для участия в Аукционе.

Отказ в допуске к участию в Аукционе по иным основаниям не допускается.

4.5.10. Организатор обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по реквизитам счета, указанного в заявке для возврата задатка.

4.5.11. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать свою заявку до дня окончания срока приема заявок, сообщив об этом (в письменной форме) Организатору. Организатор обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение десяти банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок по реквизитам счета, указанного в заявке для возврата задатка.

#### 4.6. Порядок проведения Аукциона и оформление его результатов.

4.6.1. В день, указанный в информационном сообщении о проведении Аукциона, комиссия в присутствии претендентов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета Организатора. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками Аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в Аукционе. Неявка претендента не является препятствием для рассмотрения заявок комиссией и последующего проведения Аукциона.

4.6.2. Решение комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками Аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований для отказа.

При наличии оснований для признания Аукциона несостоявшимся комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

4.6.3. Претенденты, признанные участниками Аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в Аукционе, подписывают протокол о признании претендентов участниками аукциона. Отказ от подписания претендентами протокола не влечет его не действительность.

4.6.4. Претендент приобретает статус участника Аукциона с момента принятия соответствующего решения комиссией.

4.6.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене на право заключения Договора комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах Аукциона;

2) комиссия рассматривает предложения участников Аукциона о цене на право заключения Договора. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссией принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены на право заключения Договора, не рассматриваются;

3) при оглашении предложений могут присутствовать все участники Аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

4) в случае, если несколькими участниками Аукциона предложена одинаковая цена на право заключения Договора, победителем признается участник Аукциона, подавший заявку на участие в Аукционе раньше других участников Аукциона;

5) решение комиссии об определении победителя оформляется протоколом о результатах аукциона.

4.6.6. По результатам Аукциона победитель аукциона и Организатор заключают Договор.

4.6.7. Оплата приобретаемого на Аукционе права на заключение Договора производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении Аукциона.

4.6.8. Ответственность победителя Аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в Договоре.

#### 4.7. Оформление результатов Аукциона

4.7.1. Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором Аукциона и победителем аукциона в день проведения Аукциона. Протокол о результатах Аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, второй – Организатору. В протоколе указывается:

место (адрес) размещения нестационарного торгового объекта;

имя (наименование) победителя;

цена лота;

обязанности победителя Аукциона по заключению Договора;

срок внесения полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта, который составляет пять банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.7.2. При уклонении или отказе победителя Аукциона от подписания протокола о результатах Аукциона или от заключения в установленный срок Договора он утрачивает право на заключение указанного Договора и задаток ему не возвращается. Право на заключение Договора предоставляется участнику, предложившему наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем Аукциона цены на право заключения Договора.

4.7.3. Протокол о результатах Аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона Договора.

4.7.4. Победитель Аукциона обязан заключить Договор (приложение № 6, 7, 8, 11) с Организатором в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

4.7.5. Внесенный победителем Аукциона задаток засчитывается в счет оплаты стоимости права размещения нестационарного торгового объекта.

4.7.6. Отказ победителя Аукциона от подписания протокола о результатах Аукциона считается отказом от заключения Договора.

4.7.7. Если победитель Аукциона отказывается произвести платеж или не вносит его в установленный срок, право на заключение Договора получает участник, предложивший наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем Аукциона цены на право заключения Договора. Если и этот участник отказывается произвести оплату, Аукцион по данному объекту признается несостоявшимся.

4.7.8. Участникам Аукциона, не выигравшим Аукцион по лотам, задаток за участие в Аукционе возвращается в течение десяти рабочих дней, с даты проведения Аукциона по реквизитам счета, указанного в заявке.

4.7.9. Информация о результатах Аукциона публикуется Организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона на официальном интернет – портале администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района: белохуторскоесп.рф.

#### 4.8. Признание Аукциона несостоявшимся.

4.8.1. Аукцион по каждому выставленному лоту признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в Аукционе подана одна заявка;
- на участие в Аукционе не подано ни одной заявки.

4.8.2. Задаток не возвращается если победитель Аукциона уклонился от подписания протокола о результатах Аукциона;

оплаты полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта;

заключения Договора.

4.8.3. В случае признания Аукциона несостоявшимся в связи:

с поступлением одной заявки (по одному из лотов), повторный Аукцион не проводится, Договор заключается по начальной цене Аукциона с претендентом, от которого поступила единственная заявка, при полной оплате им начальной цены лота.

Договор заключается на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Аукциона и документации об Аукционе.

Срок Договора может быть продлён на семь лет без проведения торгов, в соответствии с Приказом департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края от 11 августа 2022 г. № 136 «Об утверждении Порядка продления сроков договоров и разрешительных документов в сфере торговой деятельности».

С непоступлением заявок (по одному из лотов) или, если ни один из участников Аукциона не представил предложения о цене за право заключения Договора, комиссия объявляет о повторном проведении Аукциона со снижением начальной цены аукциона или рекомендует Организатору об исключении мест размещения нестационарных торговых объектов из Схемы.

### Раздел 5. Порядок определения начальной цены аукциона

5.1. Начальная цена Аукциона на право заключения Договора определяется по формуле:

1. Для сезонных нестационарных торговых объектов (за исключением сезонных (летних) кафе):

$$S = C * K_{\text{сезон}} * K, \text{ где:}$$

S – стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов в месяц;

C – базовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов;

K<sub>сезон</sub> – коэффициент, учитывающий сезонность (K<sub>сезон</sub> = 1,5 – с 1 апреля по 31 октября, K<sub>сезон</sub> = 1,0 – с 1 ноября по 31 марта);

K – коэффициент, применяемый для производителей продукции

общественного питания и товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, реализующих производимую продукцию, а также для граждан, относящихся к категории инвалидов (0,5).

Таблица

базового размера финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района

№ п/п	Ассортимент товаров	Базовый размер финансового предложения (С) (рублей/1 месяц)
1	2	3
1.	Мороженое, прохладительные напитки, квас	2000
2.	Фрукты и овощи	1000
3.	Бахчевые культуры	2000
4.	Выпечные изделия в промышленной упаковке	1000
5.	Молоко пастеризованное из автоцистерны	300
6.	Рыба живая из автоцистерны	1000
7.	Хвойные деревья	5000
8.	Цветы живые и искусственные	2000
9.	Новогодние игрушки	3000
10.	Сувенирная продукция	1000
11.	Ремесленная продукция	700
12.	Прокат электромобилей	2000
13.	Воздушные шары карнавальная продукция	1000
14.	Попкорн, сладкая вата	1000
15.	Аттракцион (игровая надувная комната)	5000

В случае предоставления права размещения нестационарного торгового объекта производителям продукции общественного питания и товаропроизводителям сельскохозяйственной продукции и продукции её переработки, реализующим производимую продукцию, инвалидам и членам их семей, применяется льгота 50% от суммы, указанной в бланке финансового предложения, за право размещения нестационарного торгового объекта, утверждённого постановлением администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, но не более чем в отношении одного нестационарного торгового объекта.

Участник аукциона самостоятельно определяет адресные ориентиры нестационарных торговых объектов, предусмотренных выпиской из Схемы размещения, актуальной применительно к конкретному аукциону, по которым будет применяться вышеуказанная льгота.

2. Для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых

объектов (включая сезонные (летние) кафе):

$$S_p = C * T * C_{\Pi} * S * K, \text{ где:}$$

$S_p$  – стартовый размер финансового предложения за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения - рубль);

$C$  – базовый размер финансового предложения за 1 кв. м нестационарного торгового объекта, равный 400 рублям в месяц;

$T$  – коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента $T$
1.	Киоск, павильон в составе торгово-остановочного комплекса	0,8
2.	Киоск, павильон (площадью до 20 кв. м)	0,8
3.	Павильон (площадью от 21 кв. м. до 60 кв. м)	0,4
4.	Павильон (площадью от 61 кв. м. до 100 кв. м)	0,35
5.	Павильон (площадью свыше 101 кв. м)	0,3
6.	Сезонное (летнее) кафе	0,2

$C_{\Pi}$  – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента $C_{\Pi}$
1.	Бытовые услуги	0,2
2.	Периодическая печатная продукция	0,05
3.	Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке	0,5
4.	Бакалейно-кондитерские товары	0,9
5.	Услуга общественного питания	0,9
6.	Продовольственные товары	0,9
7.	Непродовольственные товары	0,9
8.	Универсальные (продовольственные и непродовольственные) товары	0,9
9.	Мороженое и прохладительные напитки	0,9
10.	Фруктоовощная продукция сельскохозяйственной переработки	0,9
11.	Цветы живые и искусственные	0,9
12.	Лотерейные билеты (официально зарегистрированных государственных лотерей)	0,5
13.	Проездные билеты	0,05



S – площадь нестационарного торгового объекта;

K – коэффициент, применяемый для производителей продукции общественного питания, продовольственных товаров, в том числе сельскохозяйственной продукции и продукции её переработки, реализующих производимую продукцию, равный 0,5.

## **Раздел 6. Порядок обжалования действий (бездействий) должностных лиц Организатора, а также решений Комиссии**

Действия (бездействие) должностных лиц Организатора могут быть обжалованы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Решения Комиссии, результаты аукциона могут быть обжалованы заинтересованными лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **Раздел 7. Отдельные требования к победителям Конкурса и единственным участникам**

7.1. Победитель аукциона, единственный участник обязан до начала функционирования НТО:

заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 года № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае», за исключением НТО со специализациями «фотоуслуги с использованием селфимата», услуги проката телескопа», «прокат смотрового бинокля»;

заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения с ресурсоснабжающими организациями (при необходимости).

7.2. Победитель аукциона, единственный участник на предоставление права на размещение НТО, указанного в подпункте 2.6 пункта 2 раздела 1 настоящего Положения (за исключением НТО со специализацией «продажа проездных билетов»), дополнительно обеспечивает установку (оборудование) и содержание остановочного павильона (места для ожидания общественного пассажирского транспорта) на остановочном пункте, количество которых равно количеству предоставленных ему НТО, входящих в состав торгово-остановочного комплекса, за счёт собственных средств.

## **Раздел 8. Требования к размещению и эксплуатации НТО**

8.1. Размещение НТО осуществляется в местах, определённых Схемой

размещения.

8.2. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО.

8.3. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать эскизу (дизайн-проекту) в соответствии с приложением № 9 к настоящему Порядку.

8.4. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории.

При размещении передвижных (буксируемых) сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счёт движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колёс и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

8.5. Эксплуатация НТО и их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

8.6. Транспортное обслуживание НТО может осуществляться в ночное время, не нарушая тишину и покой граждан.

Загрузка товарами павильонов, киосков и торгово-остановочных комплексов должна осуществляться только в ночное время.

8.7. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

8.8. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

8.9. Владельцы НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, и в соответствии с эскизным проектом.

8.10. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки в торгово-остановочных комплексах посадочная площадка (площадка ожидания общественного пассажирского транспорта) должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, после которой размещаются торговые объекты.

8.11. Площади торговых объектов, размещённых в составе торгово-остановочного комплекса, не должны превышать пятидесяти процентов общей

площади торгово-остановочного комплекса.

## **Раздел 9. Порядок выдачи разрешений на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер без проведения торгов в форме аукциона**

9.1. При проведении праздничных (торжественных) мероприятий на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района могут размещаться НТО без проведения Конкурса (до 10 дней) по заявлениям индивидуальных предпринимателей, юридических лиц и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в местах, определенных Схемой, либо заявленных индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами.

9.2. Ассортимент товаров, предусмотренных к реализации в дни проведения праздничных мероприятий, и основные требования, предъявляемые к соответствующим НТО:

попкорн и сладкая вата – общая площадь торгового объекта не более 4 кв. м. При необходимости подключения объекта к электросетям заявитель в момент обращения представляет копию договора на подключение к источникам энергообеспечения с ресурсоснабжающими организациями по заявленному адресу;

воздушные шары и карнавальная продукция – размещение не более одного стола и (или) одной стойки с общей площадью торгового объекта не более 4 кв. м;

мороженое – размещение не более одного холодильного оборудования с общей площадью торгового объекта не более 4 кв. м. При необходимости подключения объекта к электросетям заявитель в момент обращения представляет копию договора на подключение к источникам энергообеспечения с ресурсоснабжающими организациями по заявленному адресу;

пасхальные куличи – общая площадь торгового объекта не более 4 кв. м;

прохладительные напитки – общая площадь торгового объекта не более 4 кв. м. При необходимости подключения объекта к электросетям заявитель в момент обращения представляет копию договора на подключение к источникам энергообеспечения с ресурсоснабжающими организациями по заявленному адресу;

живые и искусственные цветы – общая площадь торгового объекта не более 4 кв. м;

сувенирная продукция, символизирующая достопримечательности Ленинградского района, ремесленная продукция, а также с тематикой государственных и других праздников, – размещение не более одного стола и (или) одной стойки с общей площадью торгового объекта не более 4 кв. м.

При осуществлении торговой деятельности в дни проведения праздничных мероприятий индивидуальными предпринимателями,

юридическими лицами и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» должны соблюдаться требования настоящего Положения и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность объектов нестационарной торговли.

9.3. Для получения разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявители подают в Администрацию заявление по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению с приложением копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не менее чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия.

9.4. В заявлении указывается:

полное наименование заявителя;

юридический адрес заявителя;

наименование проводимого мероприятия;

предполагаемые даты размещения НТО;

адрес размещения НТО;

ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров.

9.5. Заявителю может быть отказано в случае если:

проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;

НТО планируется разместить на территории, прилегающей к административным зданиям, историческим объектам, памятникам архитектуры;

размещение НТО в заявленном месте будет препятствовать проведению праздничных мероприятий, движению транспорта и (или) пешеходов;

наличия достаточного количества стационарных торговых объектов (5 и более) и НТО (3 и более), осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров, по адресу, указанному в заявлении.

9.6. В случае если два или более заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдаётся заявителю, ранее других подавшему заявление.

9.7. Решение о выдаче (отказе в выдаче) разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, принимается главой Администрации.

9.8. Разрешение на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, оформляется по форме согласно приложению № 6 к настоящему Положению и выдаётся Администрацией не менее чем за 2 календарных дня до даты проведения праздничного мероприятия.

9.9. В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявителю не менее чем за 2 календарных дня до даты

проведения праздничного мероприятия вручается (направляется) уведомление об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО.

## **Раздел 10. Предоставление права на размещение НТО без проведения торгов в форме аукциона Сельхозтоваропроизводителям**

10.1. Предоставление права на размещение НТО на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Сельхозтоваропроизводителям осуществляется в отношении мест, определённых в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям.

10.2. Предоставление права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям осуществляется без проведения Конкурса посредством предоставления одному Сельхозтоваропроизводителю не более пяти мест, определённых в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям по всем видам специализаций, указанным в пункте 7.3. настоящего раздела Положения.

10.3. Исчерпывающий перечень продукции сельского хозяйства, предусмотренной к реализации в местах, определённых в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям, включает:

- 1) фрукты и овощи;
- 2) бахчевые культуры;
- 3) молоко пастеризованное из автоцистерны;
- 4) рыба живая из автоцистерны.

Претендентами на право размещения НТО без проведения конкурсных процедур могут являться Сельхозтоваропроизводители, соответствующие следующим требованиям:

1) должны быть зарегистрированными в установленном порядке на территории Российской Федерации;

2) должны иметь основной вид деятельности в соответствии с разделом А Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утверждённого приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарта) от 31.01.2014 № 14-ст;

3) не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации (для Сельхозтоваропроизводителей – юридических лиц);

4) не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (для Сельхозтоваропроизводителей – крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей);

5) в отношении Сельхозтоваропроизводителя не введена процедура банкротства;

6) деятельность Сельхозтоваропроизводителя не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.4. В целях организации приёма от Сельхозтоваропроизводителей документов, указанных в пункте 7.7. настоящего раздела Положения,

Администрация обеспечивает размещение информационного сообщения о предоставлении права на размещение НТО для Сельхозтоваропроизводителей (далее – информационное сообщение) и выписку из Схемы в отношении мест, определённых в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям, на официальном Интернет-портале, не позднее, чем за 30 дней до даты начала приёма указанных документов от Сельхозтоваропроизводителей.

Срок приёма документов устанавливается не менее 30 дней.

10.5. Информационное сообщение должно содержать:

1) сведения о предоставлении права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям без проведения конкурсных процедур по количеству мест, определённых Схемой для предоставления Сельхозтоваропроизводителям;

2) сведения о датах начала и окончания, времени и месте приёма документов на предоставление права на размещение НТО;

3) сведения о требованиях, предъявляемых к Сельхозтоваропроизводителям, в соответствии с настоящим разделом Положения;

4) сведения о дате, времени и месте рассмотрения документов на предоставление права на размещение НТО;

5) сведения о сроке, на который заключается договор о предоставлении права на размещение НТО с Сельхозтоваропроизводителем;

6) сведения об адресе и телефоне Администрации;

7) сведения о месте получения информации о порядке предоставления права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям;

8) выписку из Схемы в отношении мест, определённых в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям;

9) сведения о начальной цене (стартовый размер оплаты в месяц, квартал и т.д.);

10) требования, предъявляемые к Сельхозтоваропроизводителям на размещение НТО без проведения конкурсных процедур;

11) форма предложения на размещение НТО без проведения конкурсных процедур;

12) дата, время и место рассмотрения документов участников конкурса;

13) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Администрации;

14) место получения информации об условиях участия по предоставлению права на размещение НТО;

15) о существующих обременениях имущества и о порядке проведения конкурса;

16) перечень документов и требование к их оформлению для участия в предоставлении права на размещение НТО;

определение лица по предоставлению права на размещение НТО;

срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения процедур по предоставлению права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям без проведения конкурсных процедур;

проект договора о предоставлении права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям.

Администрация вправе принять решение о внесении изменений в извещение о предоставлении права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в предоставлении права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте Администрации внесенных изменений в информационное сообщение о предоставлении права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям до даты окончания подачи заявок он составлял не менее двадцати дней.

Администрация вправе отказаться от предоставления права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Информационное сообщение об отказе, о предоставлении права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям размещается на официальном сайте администрации в течение одного дня с даты принятия решения об отказе. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения администрация вскрывает (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес для заявителя конверты с заявками по предоставлению права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, администрация возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе о предоставлении права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям.

10.6. Администрация вправе вносить изменения в информационное сообщение и в выписку из Схемы в отношении мест, определённых для торговли Сельхозтоваропроизводителями, в срок не позднее 5 календарных дней до даты начала приёма документов.

10.7. В целях получения права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводители в срок, указанный в информационном сообщении, предоставляют следующие документы:

1) заявление о предоставлении права на размещение НТО на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района без проведения Конкурса по форме согласно приложению № 12 к настоящему Положению (далее – Заявление) с указанием типа и специализации заявленного НТО согласно пункту 7.3. настоящего раздела Положения.

В целях получения права на размещение НТО, имеющих одинаковые типы и (или) специализации, Сельхозтоваропроизводители предоставляют одно

Заявление, в котором может быть указано несколько мест, определённых в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям, но не более пяти.

В целях получения права на размещение НТО, имеющих разные типы и (или) специализации, Сельхозтоваропроизводители предоставляют отдельные Заявления с приложенными к ним документами, в отношении каждого типа и (или) специализации (группы типов, специализаций).

2) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени Сельхозтоваропроизводителя:

для юридического лица: копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, копии документа, удостоверяющего личность руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя;

для крестьянских (фермерских) хозяйств или индивидуального предпринимателя: копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя главы крестьянского (фермерского) хозяйства, индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного главой крестьянского (фермерского) хозяйства или индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя).

3) справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданную не более чем за 90 дней до даты подачи Заявления;

4) эскиз (дизайн-проект НТО) с учетом требований, определенных настоящим положением;

5) финансовое предложение за право размещения нестационарного торгового объекта, согласно приложения № 12.

10.8. Сельхозтоваропроизводитель имеет право отозвать поданное Заявление не позднее, чем за 3 дня до даты рассмотрения комиссией поданных Сельхозтоваропроизводителями Заявлений и документов.

10.9. Все представленные Сельхозтоваропроизводителями документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью Сельхозтоваропроизводителя и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скреплённых печатью (при наличии) и заверенных подписью Сельхозтоваропроизводителя.

Представленные в Администрацию документы заявителю не возвращаются.

10.10. Администрация организует проведение заседания комиссии, состав которой утвержден комиссией по предоставлению права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям в день, определённый в информационном



сообщении для рассмотрения документов на предоставление Сельхозтоваропроизводителям права на размещение НТО.

Порядок работы комиссии состоит из следующих процедур:

рассмотрение заявок о предоставлении (об отказе в предоставлении) права на размещение НТО;

10.11. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям принимается комиссией в день рассмотрения Заявлений, указанный в информационном сообщении, и оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня его подписания.

10.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа комиссией в предоставлении права на размещение НТО:

1) несоответствие Сельхозтоваропроизводителя требованиям, установленным настоящим разделом Положения;

2) несоответствие представленных Сельхозтоваропроизводителем Заявления и документов (их содержания) требованиям настоящего раздела Положения и (или) непредставление (представление не в полном объёме) документов, предусмотренных настоящим разделом Положения;

3) адресный ориентир сезонного НТО, указанный Сельхозтоваропроизводителем в Заявлении, не является местом, определённым в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям;

4) в отношении места, определённого в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям, комиссией принято решение о предоставлении права на размещение НТО другому Сельхозтоваропроизводителю.

Решение комиссии об отказе в предоставлении права на размещение НТО должно быть мотивированным с указанием соответствующих оснований для отказа в предоставлении права на размещение сезонного НТО Сельхозтоваропроизводителю.

10.13. В случае, если несколько Сельхозтоваропроизводителей подали документы, соответствующие требованиям настоящего раздела Положения, в отношении одного и того же места, определённого Схемой для предоставления Сельхозтоваропроизводителями, комиссия принимает решение о предоставлении права на размещение сезонного НТО Сельхозтоваропроизводителю, ранее других представившему Заявление.

10.14. Администрация в срок не позднее 7 календарных дней со дня размещения протокола на официальном сайте по требованию заявителя выдаёт Сельхозтоваропроизводителю выписку из него.

10.15. На основании решения комиссии о предоставлении права на размещение НТО Администрация заключается договор с Сельхозтоваропроизводителем о предоставлении права на размещение НТО без проведения Конкурса по форме, согласно приложению № 8, 9, 10, 13 к настоящему положению (далее – Договор) в зависимости от периода размещения НТО, где в предмете договора указывается протокол комиссии о

предоставлении права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям.

10.16. Договор с Сельхозтоваропроизводителем заключается не позднее чем через тридцать календарных дней со дня принятия Конкурсной комиссией решения о предоставлении права на размещение НТО.

10.17. В срок не позднее 10 календарных дней с даты получения от Администрации проекта Договора Сельхозтоваропроизводитель обязан подписать Договор и представить экземпляр в Администрацию.

В случае если Сельхозтоваропроизводителем не исполнены требования настоящего пункта он признаётся уклонившимся от заключения Договора.

10.18. При уклонении (отказе) Сельхозтоваропроизводителя от заключения Договора, право на размещение НТО предоставляется Сельхозтоваропроизводителю, Заявление и документы которого по соответствующей специализации и типу НТО поданы в соответствии с требованиями настоящего раздела Положения и зарегистрированы следующими за Заявлением и документами Сельхозтоваропроизводителя, уклонившегося (отказавшегося) от заключения Договора.

10.19. Договор заключается на срок, соответствующий следующим периодам размещения НТО на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

10.20. Сельхозтоваропроизводитель, в случае необходимости, обязан до начала функционирования НТО заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 года № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае», за исключением НТО со специализациями «фотоуслуги с использованием селфимата», услуги проката телескопа», «прокат смотрового бинокля».

10.21. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Администрация обязана отказать от заключения Договора в случае установления факта:

1) проведения ликвидации Сельхозтоваропроизводителя или принятия арбитражным судом решения о введении процедуры банкротства;

2) приостановления деятельности Сельхозтоваропроизводителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности Сельхозтоваропроизводителя;

4) представления в Заявлении заведомо недостоверных сведений;

5) использования НТО не по назначению и (или) в случае передачи права третьим лицам.

Начальник планово-фининсового отдела  
администрации  
Белохуторского сельского поселения

Г.В. Погребняк

Приложение 1  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых объектов на  
территории Белохуторского сельского  
поселения Ленинградского района

Заявление  
на участие в Аукционе по предоставлению права на размещение  
нестационарного торгового объекта

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(ФИО предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) в соответствии с информационным сообщением о проведении Аукциона:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения Аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона

Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ (подпись)

Принято:

(Ф.И.О. работника Организатора Аукциона)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года время \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение 2  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых объектов на  
территории Белохуторского сельского  
поселения Ленинградского района

Заявление  
на участие в Аукционе по приобретению права  
на размещение нестационарного торгового объекта

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)  
зарегистрированное

\_\_\_\_\_ (орган, зарегистрировавший предприятие)  
по юридическому адресу: \_\_\_\_\_  
о чем выдано свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация я объекта	Площадь объекта

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона \_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя предприятия (организации) \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

Принято:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. работника организатора аукциона)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года время \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение 3  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых объектов на  
территории Белохуторского сельского  
поселения Ленинградского района

Заявление

о выдаче разрешения на размещение нестационарного торгового объекта  
в дни проведения праздничных мероприятий

Заявитель \_\_\_\_\_  
Адрес местонахождения \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. руководителя предприятия \_\_\_\_\_  
ИНН заявителя \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
(номер, дата, кем присвоен)  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения нестационарного торгового  
объекта в дни проведения праздничных мероприятий

\_\_\_\_\_ (наименование мероприятия и даты, предполагаемые для организации  
торговли)

Для реализации: \_\_\_\_\_  
(ассортимент товаров, предусмотренный положением о размещении  
нестационарных торговых объектов на территории Белохуторского сельского  
поселения Ленинградского района)

По адресу (ам) \_\_\_\_\_  
(адрес месторасположения объекта)

С положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов  
ознакомлен (а) и обязуюсь его соблюдать.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата подачи заявления) (подпись) (ФИО предпринимателя, руководителя  
предприятия или физического лица, не  
являющегося индивидуальным  
предпринимателем и применяющего  
специальный налоговый режим «Налог  
на профессиональный доход»)

Приложение 4  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых объектов  
на территории Белохуторского  
сельского поселения Ленинградского  
района

Форма бланка  
финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового  
объекта

Финансовое предложение участника аукциона

(Ф.И.О. предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица)

За размещение

(тип и специализация объекта)

По адресному

ориентире \_\_\_\_\_  
(место расположения НТО согласно Схеме)

На период с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Стартовый размер оплаты за месяц: \_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

Размер финансового предложения участника аукциона за один месяц размещения НТО: \_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

М.П.

Приложение 5  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых объектов на  
территории Белохуторского сельского  
поселения Ленинградского района

Типовая форма  
разрешения на размещение нестационарного торгового объекта в дни  
проведения праздничных мероприятий

Разрешение  
на право размещения нестационарного торгового объекта в дни проведения  
праздничных мероприятий

от \_\_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

В дни проведения праздничных мероприятий, посвящённых \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование праздничного мероприятия)

\_\_\_\_\_

(даты, предполагаемые для организации торговли)

\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, фамилия и инициалы индивидуального  
предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным  
предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на  
профессиональный доход»)

Выдаётся разрешение на право  
размещения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование объекта торговли)

\_\_\_\_\_

(ассортимент товара, предусмотренный к реализации)

по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес размещения торгового объекта)

Глава Белохуторского сельского поселения

Ленинградского района

М.П.

подпись

ФИО

Приложение 6  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых объектов на  
территории Белохуторского сельского  
поселения Ленинградского района

Типовая форма  
договора о предоставлении права на размещение сезонного нестационарного  
торгового объекта на территории Белохуторского сельского поселения  
Ленинградского района

Договор № \_\_\_\_\_  
о предоставлении права на размещение сезонного нестационарного торгового  
объекта на территории Белохуторского сельского поселения  
Ленинградского района

х.Белый «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Белохуторского сельского поселения Ленинградского  
района (в дальнейшем - Администрация) в лице главы Белохуторского  
сельского поселения Ленинградского района \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или физического  
лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный  
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

(в дальнейшем - Участник) в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, а вместе именуемые «Стороны»,  
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии (протокол №\_\_ от  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) Администрация предоставляет Участнику право на  
размещение сезонного нестационарного торгового объекта (далее –  
Объект) \_\_\_\_\_,

(тип Объекта)

для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_,  
(специализация Объекта)

по адресу: \_\_\_\_\_,  
(место расположения)

на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.



## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренных разделом 5 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

2.1.2. Проводит обследование Объекта с составлением акта по форме, утверждённой постановлением администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

2.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 Договора, за счёт Участника.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник имеет право разместить Объект в соответствии с графическим планом размещения Объекта (приложение к настоящему Договору).

### 2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового Объекта, предусмотренных разделом 5 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: вывоз твёрдых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов (при необходимости).

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в разделе 1 Договора, без права передачи третьим лицам.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта. Вести работы по благоустройству прилегающей территории.

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора и графического плана размещения Объекта (приложение к Договору);

вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, места её нахождения (адреса) и режима её работы;

индивидуальный предприниматель указывает информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

трудового договора лица, работающего на Объекте, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность самостоятельно.

Ежемесячно перечислять в местный бюджет (Белохуторского сельского поселения Ленинградского района) предложенную им сумму за право размещения сезонного нестационарного объекта на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей с учётом льготы) по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН \_\_\_\_\_,

КПП \_\_\_\_\_,

Банк получателя: \_\_\_\_\_,

Каз/счет № \_\_\_\_\_,

ЕКС № \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_,

КБК \_\_\_\_\_,

ОКТМО \_\_\_\_\_.

Назначение платежа: плата за право размещения сезонного нестационарного торгового Объекта.

Сумма за право размещения Объекта на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района за первый квартал срока действия Договора подлежит перечислению в местный бюджет (Белохуторского сельского поселения Ленинградского района) в течение 3 (трёх) банковских дней с момента его подписания.

Сумма за право размещения Объекта на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района за последний неполный месяц определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного квартала.

2.4.6. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести её в первоначальное состояние в течение 3 (трёх) дней:

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

### 3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив Участника за 3 (три) дня, в случаях:

неустранения в срок нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отражённых в акте;

нарушения Участником подпунктов 2.4.1 - 2.4.3, 2.4.6 раздела 2 настоящего Договора;

неоднократного (два и более раз) нарушения Участником подпунктов 2.4.4, 2.4.5 раздела 2 настоящего Договора;

нарушения законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора;

неоднократного поступления в администрацию Белохуторского сельского поселения Ленинградского района информации о нарушении законодательства в сфере защиты прав потребителей, а также о нарушении санитарных норм и правил от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения, Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке;

при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект, для нужд администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района;

нарушения требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотиносодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

3.2. По истечении 3 (трёх) дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 Договора Договор считается расторгнутым.

3.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

### 4. Прочие условия

4.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

Приложение: графический план размещения объекта.

#### 5. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Адрес:

---

М.П.

Участник:

Адрес:

---

М.П.

Приложение 7  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых объектов на  
территории Белохуторского сельского  
поселения Ленинградского района

Типовая форма  
договора о предоставлении права на размещение мелкорозничного  
(несезонного) нестационарного торгового объекта на территории  
Белохуторского сельского поселения Ленинградского района

Договор № \_\_\_\_\_  
о предоставлении права на размещение мелкорозничного (несезонного)  
нестационарного торгового объекта на территории Белохуторского сельского  
поселения Ленинградского района

х.Белый «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Белохуторского сельского поселения Ленинградского  
района (в дальнейшем - Администрация) в лице главы Белохуторского  
сельского поселения Ленинградского района \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или физического  
лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего  
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

(в дальнейшем - Участник) в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, а вместе именуемые «Стороны»,  
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии (протокол №\_\_ от  
\_\_\_\_\_ г.) Администрация предоставляет Участнику право на размещение  
мелкорозничного (несезонного) нестационарного торгового объекта (далее -  
Объект): \_\_\_\_\_,

(тип Объекта (павильон, киоск), площадь объекта)

для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_,

(специализация Объекта)

по адресу: \_\_\_\_\_,

(место расположения)

на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Хозяйствующий субъект, надлежащим образом исполнявший обязанности по соответствующему Договору, по окончании срока предоставления права на размещение НТО имеет право на продление Договора на новый срок, но не более двух раз подряд.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренных разделом 5 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

2.1.2. Проводит обследование Объекта с составлением акта по форме, утверждённой постановлением администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

2.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 Договора, за счёт Участника.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник имеет право разместить Объект в соответствии с графическим планом размещения Объекта (приложение к настоящему Договору).

### 2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового Объекта, предусмотренных разделом 5 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: вывоз твёрдых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов (при необходимости).

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в разделе 1 Договора, без права передачи третьим лицам.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта. Вести работы по благоустройству прилегающей территории.

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора и графического плана размещения Объекта (приложение к Договору);

вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, места её нахождения (адреса) и режима её работы; индивидуальный предприниматель указывает информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

трудового договора лица, работающего на Объекте, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность самостоятельно.

2.4.6. Ежеквартально перечислять в местный бюджет (Белохуторского сельского поселения Ленинградского района) предложенную им сумму за право размещения мелкорозничного (несезонного) нестационарного объекта на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей с учётом льготы) по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН \_\_\_\_\_,

КПП \_\_\_\_\_,

Банк получателя: \_\_\_\_\_,

Каз/счет № \_\_\_\_\_,

ЕКС № \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_,

КБК \_\_\_\_\_,

ОКТМО \_\_\_\_\_.

Назначение платежа: плата за право размещения мелкорозничного (несезонного) нестационарного торгового Объекта.

Сумма за право размещения Объекта на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района за первый квартал срока действия Договора подлежит перечислению в местный бюджет (Белохуторского сельского поселения Ленинградского района) в течение 3 (трёх) банковских дней с момента его подписания.

2.4.7. При получении права на размещение Объекта в неполном календарном квартале Участник оплачивает период, начиная с даты получения

права на размещение НТО по последний день (включительно) месяца, предшествующего началу нового календарного квартала.

2.4.7. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести её в первоначальное состояние в течение 3 (трёх) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

### 3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив Участника за 3 (три) дня, в случаях:

неустранения в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта - тридцатидневный срок) нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отражённых в акте;

нарушения Участником подпунктов 2.4.1 - 2.4.3, 2.4.6 раздела 2 настоящего Договора;

неоднократного (два и более раз) нарушения Участником подпунктов 2.4.4, 2.4.5 раздела 2 настоящего Договора;

нарушения законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора;

неоднократного поступления в администрацию Белохуторского сельского поселения Ленинградского района информации о нарушении законодательства в сфере защиты прав потребителей, а также о нарушении санитарных норм и правил от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения, Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке;

при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект, для нужд администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района;

нарушения требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотиносодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

3.2. По истечении 3 (трёх) дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 Договора Договор считается расторгнутым.



3.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

#### 4. Прочие условия

4.1. Договор вступает в силу со дня подключения Объекта к инженерным коммуникациям, но не позднее шести месяцев со дня заключения Договора (без изменения периода размещения Объекта, определённого конкурсной документацией), в случае, если функционирование Объекта невозможно без подключения к таким инженерным коммуникациям.

4.2. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

Приложение: графический план размещения объекта.

#### 5. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Адрес:

\_\_\_\_\_

М.П.

Участник:

Адрес:

\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение 8  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых объектов на  
территории Белохуторского сельского  
поселения Ленинградского района

Типовая форма  
договора о предоставлении права на размещение мелкорозничного  
(несезонного) нестационарного торгового объекта в составе торгово-  
остановочного комплекса на территории Белохуторского сельского поселения  
Ленинградского района

Договор № \_\_\_\_\_  
о предоставлении права на размещение мелкорозничного (несезонного)  
нестационарного торгового объекта в составе торгово-остановочного  
комплекса на территории Белохуторского сельского поселения  
Ленинградского района

х.Белый

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Белохуторского сельского поселения Ленинградского  
района (в дальнейшем - Администрация) в лице главы Белохуторского  
сельского поселения Ленинградского района \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или  
физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего  
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

(в дальнейшем - Участник) в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, а вместе именуемые «Стороны»,  
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением аукционной комиссии  
(протокол №\_\_ от «\_»\_\_ 20\_\_ г.) предоставляет Участнику право на  
размещение мелкорозничного (несезонного) нестационарного торгового  
объекта в составе торгово-остановочного комплекса, характеристики  
которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), а  
Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными  
действующим законодательством Российской Федерации требованиями и  
уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные

настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_,  
площадь земельного участка, Объекта \_\_\_\_\_,  
период функционирования Объекта \_\_\_\_\_,  
специализация Объекта \_\_\_\_\_,  
тип Объекта \_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия настоящего Договора – с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.4. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения Аукциона.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренных разделом 5 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

2.1.2. Проводит обследование Объекта с составлением акта по форме, утверждённой постановлением администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

2.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 Договора, за счёт Участника.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник имеет право разместить Объект в соответствии с графическим планом размещения Объекта (приложение к настоящему Договору).

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового Объекта, предусмотренных разделом 5 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: вывоз твёрдых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов (при необходимости).

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в разделе 1 Договора, без права передачи третьим лицам.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта. Вести работы по благоустройству прилегающей территории и места для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров городского наземного пассажирского транспорта, являющегося частью торгово-остановочного комплекса.

Дополнительно обеспечить обустройство и содержание остановочного комплекса (место для ожидания городского наземного пассажирского транспорта) на остановочном пункте по адресу: \_\_\_\_\_.  
(место расположения остановочного комплекса)

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора и графического плана размещения Объекта (приложение к Договору);

вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, места её нахождения (адреса) и режима её работы;

индивидуальный предприниматель указывает информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа; подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

журнала учёта мероприятий по контролю за торговым объектом.

### 3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей за период \_\_\_\_\_ (месяц/год/весь срок договора).

3.2. Участник ежеквартально в период функционирования НТО в срок до \_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет внесение платы в местный бюджет (Белохуторского сельского поселения Ленинградского района) предложенную им сумму за право размещения мелкорозничного (несезонного) нестационарного объекта на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района путем перечисления безналичных денежных средств в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей с учётом льготы) по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН \_\_\_\_\_,  
КПП \_\_\_\_\_,  
Банк получателя: \_\_\_\_\_,  
Каз/счет № \_\_\_\_\_,  
ЕКС № \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_,  
КБК \_\_\_\_\_,  
ОКТМО \_\_\_\_\_.

Назначение платежа: плата за право размещения мелкорозничного (несезонного) нестационарного торгового Объекта.

Сумма за право размещения Объекта на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района за первый квартал срока действия Договора подлежит перечислению в местный бюджет (Белохуторского сельского поселения Ленинградского района) в течение 3 (трёх) банковских дней с момента его подписания.

В случае выявления факта продажи иной продукции, не производимой Участником, и отражённого в акте, Участник лишается предоставленной ему льготы и обязуется перечислять в местный бюджет (Белохуторского сельского поселения Ленинградского района) предложенную им сумму за право размещения Объекта на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района в полном размере.

Сумма за право размещения Объекта на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района за последний неполный квартал определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного квартала.

3.3. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести её в первоначальное состояние в течение 3 (трёх) дней:

по окончании срока действия Договора;  
в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;  
на основании решения суда, вступившего в законную силу.

#### 4. Расторжение Договора

4.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив Участника за 3 (три) дня, в случаях:

неустранения в срок нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отражённых в акте;

нарушения Участником подпунктов 2.4.1 - 2.4.3 раздела 2 и подпункта 3.2 раздела 3 настоящего Договора;

нарушения законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора;

неоднократного поступления в администрацию Белохуторского сельского поселения Ленинградского района информации о нарушении законодательства в сфере защиты прав потребителей, а также о нарушении санитарных норм и правил от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения, Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке;

при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект, для нужд администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района;

нарушения требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотиносодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

4.2. По истечении 3 (трёх) дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 5.1 раздела 5 Договора Договор считается расторгнутым.

4.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

## 5. Прочие условия

5.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

Приложение: графический план размещения объекта.

## 6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Адрес:

Участник:

Адрес:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение 9  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых объектов на  
территории Белохуторского сельского  
поселения Ленинградского района

Требования к размещению, конструктивному решению и внешнему виду  
нестационарных торговых объектов

Основные требования к конструктивному решению:

Типы объекта: киоск/павильон; размеры: Киоск – не более 30 кв.м;  
Павильон – не более 50 кв.м.

Киоски, павильоны, должны иметь вывеску, определяющую профиль предприятия, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы предприятия.

Для изготовления (модернизации) нестационарных объектов по оказанию услуг (киосков, павильонов) и их отделки применяются современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.

Конструкция нестационарного объекта по оказанию услуг должна обеспечивать возможность его перемещения и транспортировки.

При разработке проекта установки либо модернизации нестационарных торговых объектов должны быть учтены мероприятия по благоустройству прилегающей территории с учетом градостроительной инфраструктуры и расположенных вблизи строений.

Архитектурные, конструктивные и колористические решения  
нестационарных объектов

Киоск:



Павильон:



Допустимые к использованию цвета:

RAL 1000, RAL 1001, RAL 1013, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1023, RAL 2011, RAL 3004, RAL 3005, RAL 3012, RAL 3016, RAL 6005, RAL 7035, RAL 7036, RAL 7042, RAL 8002, RAL 8011, RAL 9006, RAL 9007, RAL 9010.

Конструктив:

Металлический утеплённый каркас с фасадной системой из оцинкованных крашенных кассет, кровля профлист, утеплённый пол. Переплёты остекления и дверь – пластиковые (алюминиевые), допускается выполнить дверь служебного входа металлической в цвет фасада.

При объединении в группы (блоки) размеры объектов должны быть взаимосвязаны (соответствовать друг другу).

Павильон:





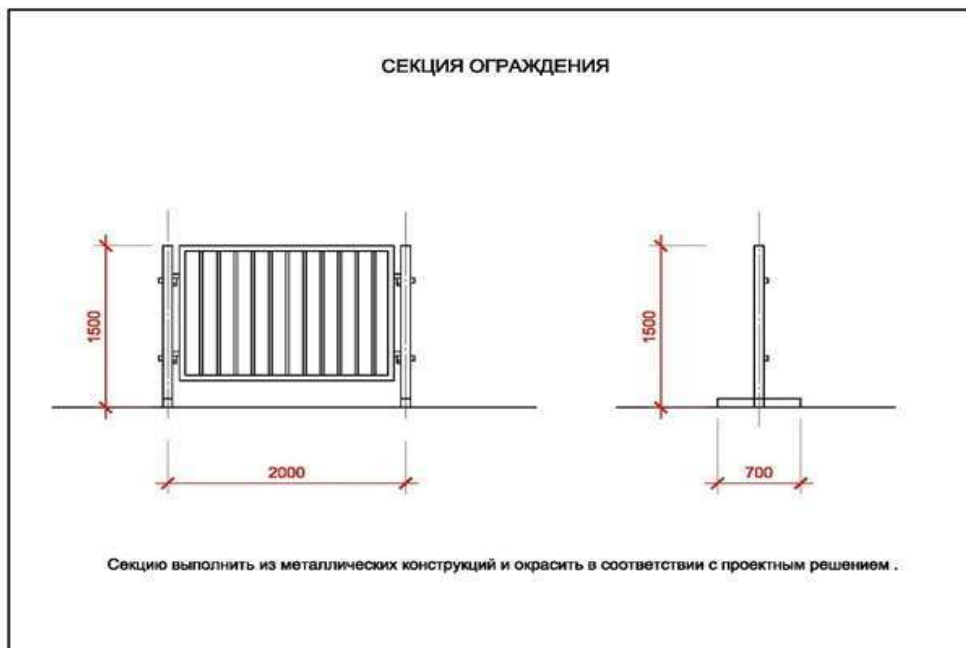
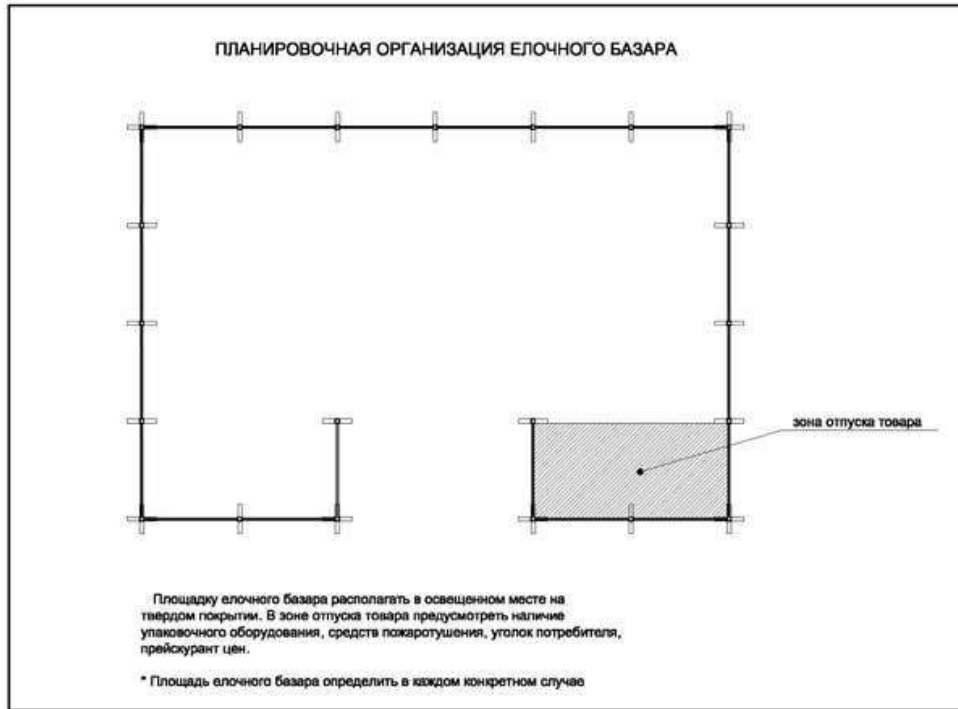


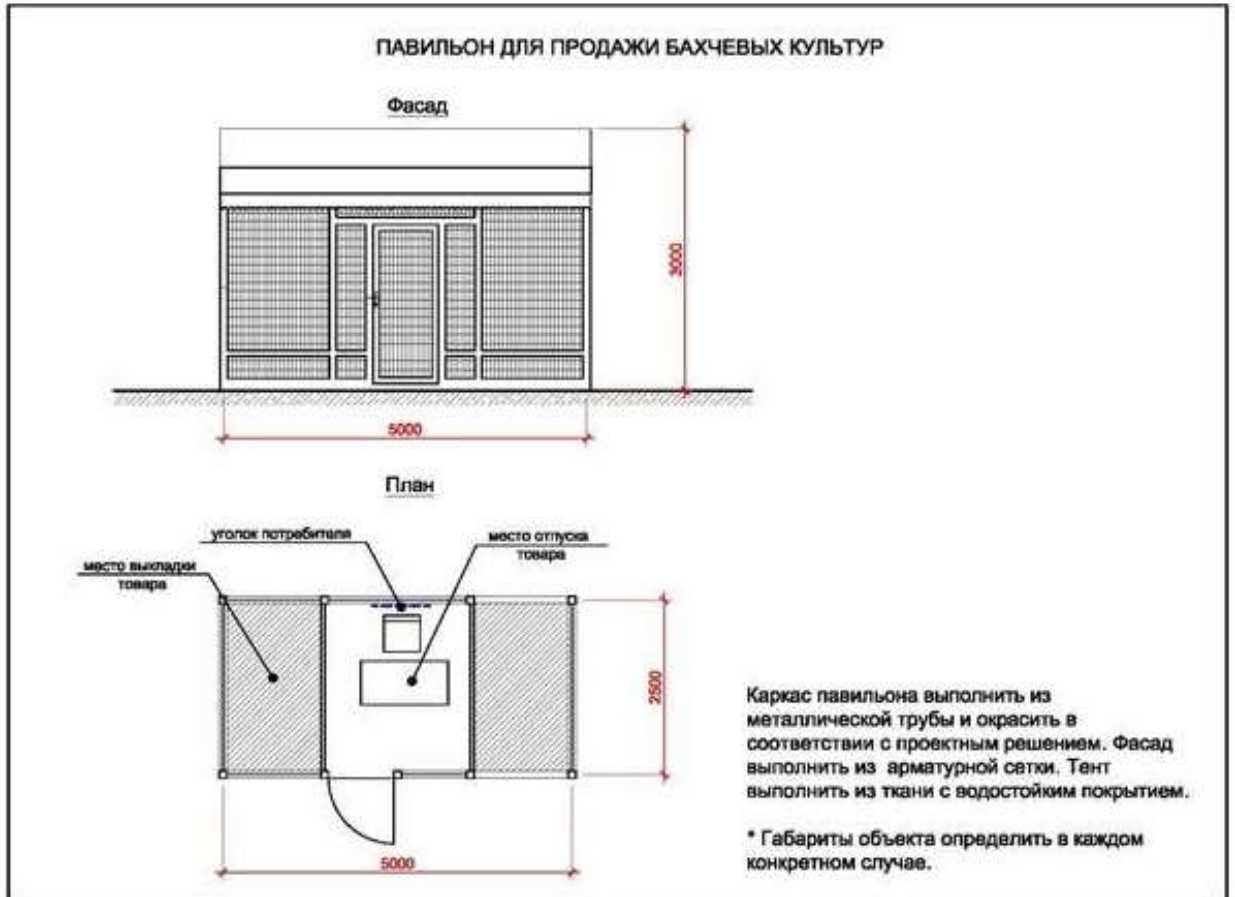
ЕЛОЧНЫЙ БАЗАР



ЕЛОЧНЫЙ БАЗАР







Приложение 10  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых объектов на  
территории Белохуторского сельского  
поселения Ленинградского района

Заявление

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового  
объекта без проведения торгов в форме аукциона Сельхозтоваропроизводителю

В комиссию по предоставлению права на размещение нестационарных  
торговых объектов на территории Белохуторского сельского поселения  
Ленинградского района Сельхозтоваропроизводителей

Заявитель \_\_\_\_\_  
Адрес местонахождения \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. руководителя предприятия \_\_\_\_\_  
ИНН заявителя \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
(номер, дата, кем присвоен)  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Прошу Вас рассмотреть на заседании комиссии по предоставлению права  
на размещение нестационарных торговых объектов на территории  
Белохуторского сельского поселения Ленинградского района возможность  
размещения сельхозтоваропроизводителю

\_\_\_\_\_

(тип нестационарного торгового объекта: лоток, бахчевой развал, киоск,  
павильон и т.д.)

для осуществления торговой деятельности по адресам:

1. \_\_\_\_\_  
(адрес месторасположения объекта)
2. \_\_\_\_\_  
(адрес месторасположения объекта)

С Положением о размещении нестационарных торговых объектов на  
территории Белохуторского сельского поселения ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении предприятия-  
заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не  
приостановлена.

К заявлению прилагаю пакет документов, оформленными в соответствии

с требованиями Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ленинградского района.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата подачи заявления) (подпись) (ФИО предпринимателя или  
Руководителя предприятия)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата приема заявления) (подпись) (ФИО принявшего заявление)

№ регистрации \_\_\_\_\_

Приложение 11  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых объектов на  
территории Белохуторского сельского  
поселения Ленинградского района

Типовая форма  
договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового  
объекта на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского  
района

Договор № \_\_\_\_\_  
о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на  
территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района

х.Белый «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Белохуторского сельского поселения Ленинградского  
района, в лице главы Белохуторского сельского поселения Ленинградского  
района \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемая в дальнейшем – «Администрация», с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или  
физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и  
применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем – «Участник», совместно именуемые «Стороны»,  
заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением аукционной комиссии (протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные

настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта \_\_\_\_\_,  
 площадь земельного участка/Объекта \_\_\_\_\_ кв. м,  
 период функционирования Объекта \_\_\_\_\_,  
 специализация Объекта \_\_\_\_\_,  
 тип Объекта \_\_\_\_\_.

1.3. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Участником специализации не допускается.

1.4. Срок действия настоящего Договора установлен с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.5. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.4 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения торгов.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. В случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. В случае не размещения Объекта в срок до 30 календарных дней с даты заключения настоящего Договора;

2.1.1.4. В случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории Белохуторского сельского поселения, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. В случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, настоящего Договора;

2.1.1.6. В случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.5, 2.4.12, 2.4.13 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства и санитарного содержания территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

2.4.3. При пользовании части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства и санитарного содержания территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не препятствовать Администрации в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций,



беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить переуступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Администрации.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 года № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае», за исключением НТО со специализациями «фотоуслуги с использованием селфимата», услуги проката телескопа», «прокат смотрового бинокля».

2.4.15. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

копии настоящего Договора с приложением;

копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и

благоустройством соответствующей территории.

2.4.17. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за период \_\_\_\_\_ (месяц/год/весь срок договора). В случае, если аренда осуществляется неполный месяц, оплата рассчитывается пропорционально количеству дней аренды.

3.2. Участник ежеквартально, в периоды функционирования НТО, в срок до \_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за истекший квартал, а за 4 квартал текущего года – до 25 декабря текущего года, осуществляет внесение платы за размещение Объекта в бюджет (бюджет Белохуторского сельского поселения Ленинградского района) путем перечисления безналичных денежных средств в сумме \_\_\_\_\_ по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН \_\_\_\_\_,

КПП \_\_\_\_\_,

Банк получателя: \_\_\_\_\_,

Каз/счет № \_\_\_\_\_,

ЕКС № \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_,

КБК \_\_\_\_\_,

ОКТМО \_\_\_\_\_.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5 %. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта,

установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории Белохуторского сельского поселения при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.6. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение объекта.

## 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.4 настоящего Договора, а также в случае

его расторжения. При этом прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае неустранения Участником в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта – тридцатидневный срок) нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.5. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.6. В случае неоднократного поступления в администрацию Белохуторского сельского поселения Ленинградского района информации о нарушении законодательства в сфере защиты прав потребителей, а также о нарушении санитарных норм и правил от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения, Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке;

5.7. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.8. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Участника, Участник обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10 % от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора.

5.9. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.10. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном интернет-портале Администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также

телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати календарных дней с даты размещения на официальном сайте Администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу, и настоящий Договор считается расторгнутым через три календарных дня с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

5.11. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотиносодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть

рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

эскиз (дизайн-проект) Объекта (приложение).

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Адрес:

\_\_\_\_\_

М.П.

Участник:

Адрес:

\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение 12  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых объектов на  
территории Белохуторского сельского  
поселения Ленинградского района

Форма бланка  
финансового предложения Сельхозтоваропроизводителя за право на  
размещение нестационарного торгового объекта без проведения Аукциона

Финансовое предложение Сельхозтоваропроизводителя

(Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)	
За размещение	
(тип и специализация объекта)	
По адресному ориентирu _____ (место расположения НТО согласно Схеме)	
На период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.	
Стартовый размер оплаты за месяц: _____	
(цифрами и прописью)	
Размер финансового предложения Сельхозтоваропроизводителя за один месяц размещения НТО: _____	
(цифрами и прописью)	
Дата _____	Подпись _____
М.П.	